

HOTĂRÂREA nr. 211 /2021

privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare a unor investiții

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 21 mai 2021, văzând Referatul de aprobare nr. 3034/2021 însoțit de Proiectul de hotărâre nr. 3035/2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare a unor investiții, Raportul Arhitectului șef înregistrat sub nr. 3036/2021, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, Avizul secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3181/2021,

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt", conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt", elaborată de societatea PROJEKT M SRL, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Inființarea rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborțeni și Bodos în județul Covasna", elaborată de societatea Tadeco Consulting, conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Inființarea rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborțeni și Bodos în județul Covasna", elaborată de societatea Tadeco Consulting, conform Anexei nr. 4.

Art. 5. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Inființarea rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Căpeni și Micloșoara în județul Covasna", elaborată de societatea Tadeco Consulting, conform Anexei nr. 5.

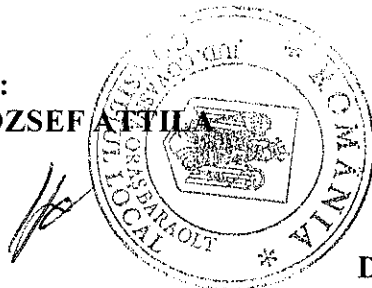
Art. 6. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Inființarea rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Căpeni și Micloșoara în județul Covasna", elaborată de societatea Tadeco Consulting, conform Anexei nr. 6.

Art. 7. Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Președintele de ședință:

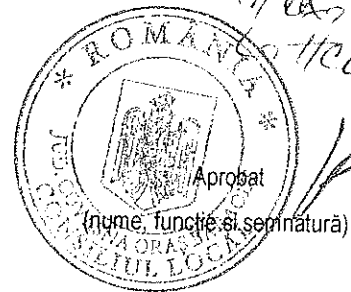
Consilier KOTECZ JOZSEF ATTILA



**Contrasemnează
Secretar general
DOMBI REKA HILDA**

Beneficiar
Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. /



L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:*

Clădirea a fost construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

Modernizarea clădirii este indispensabil legată de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor medicale de bază și nu numai.

Comunitatea locală are nevoie de infrastructură de sănătate și resurse umane care să asigure posibilitatea realizării unor servicii medicale de calitate.

Lipsa unui centru de reabilitare și fizioterapie.

Supravegherea permanentă a stării de sănătate este un principal factor în prevenirea bolilor. Deci prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate al populației.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor.

Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de supraveghere permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. Se va asigura spațiu medical conform normelor sanitare, dotate și utilate cu cabinete pentru diferite specialități.

Realizarea centrului de reabilitare va ajuta la o mai bună și rapidă recuperare al pacienților.

Și nu în ultimul rând va contribui, prin realizarea apartamentelor pentru medici, la creșterea numărului de cadru medical specializat, în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Efectuarea actului medical într-un spațiu impropriu acestei activități, cu dotări insuficiente. Siguranța actului medical și a pacienților, datorită stării interioare insalubre a clădirii, acesta fiind o construcție foarte veche care nu respectă nici prevederile normelor actuale de realizare a construcțiilor din punct de vedere a siguranței în exploatare și la incendii dar nici normele sanitare.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

NU este cazul

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Baraolt.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de supraveghere permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. Se va asigura spațiu medical conform normelor sanitare, dotate și utilate cu cabinete pentru diferite specialități.

Realizarea centrului de reabilitare va ajuta la o mai bună și rapidă recuperare al pacienților.

Și nu în ultimul rând va contribui, prin realizarea apartamentelor pentru medici, la creșterea numărului de cadru medical specializat, în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător.

3 ESTIMAREA SUPORTABILĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- consturile unor investiții similare realizate

.....

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul, standardele de cost fiind abrogate.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea studiilor de specialitate, ale documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor pentru obiectivului de investiții se estimează următoarele cheltuieli, fără TVA pentru faza DALI

Studii de teren (studii geotehnice): cca. 2300 lei

Obținere avize, acorduri, autorizații: cca. 2200 lei

Expertiză tehnică: cca 4500 lei

Documentații tehnico-economice: cca 110700 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse proprii și programe de finanțare nerambursabile de stat.

4 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic az Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Clădirea supusă reabilitării se situează în intravilanul orașului, conform planului de încadrare anexat. Imobilul construcției și intravilan aparține domeniului public al orașului Baraolt conform Hotărârea Consiliului local al orașului Baraolt nr. 32/2002; HG nr. 975/2002.

Policlinica Baraolt nu este o clădire de patrimoniu și nu apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii.

Clădirea a fost construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

5 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Imobilul este situat în intravilanul orașului Baraolt, fiind domeniu public cu acces direct din strada Kossuth Lajos.

Terenul are o forma neregulată cu o suprafață de 706 m² pe care se află clădirea Policlinicii cu o suprafață construită de 364 m² și regim de înălțime S+P (subsol + parter).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în incintă se realizează de pe strada Kossuth Lajos aflat în partea de sud a terenului.
Vecinătățile fiind proprietăți particulare.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) particularități de relief

Fiind un imobil situat în oraș, nu prezintă particularități. Curtea este parțial betonată.

e) nivele de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

De-a lungul străzii Kossuth Lajos există linii electrice și de telecomunicații aeriene, conducte de alimentare cu apă subterane și conducte de canalizare menajeră, instalații de gaze.

Clădirea este racordată la rețeaua de electricitate, apă-canal, rețeaua de gaz și telefonizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute

Pe amplasament există un acces de servitute pentru vecinul din nord, Erpek SA Baraolt.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Sistemul constructiv a clădirii studiate este din zidărie de pereți portanți de cărămidă. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

•Funcțiunea dominantă: locuințe și dotări aferente

• Permisuni: se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc

• Restricții: aliniamentele propuse față de axul străzii vor fi de 8 m pentru străzile de cat. III a; 4,5 m pentru străzile de categoria a IV a. În cazul în care aliniamentele existente depășesc aceste dimensiuni aliniamentele existente au prioritate pentru strada Kossuth Lajos, iar pentru restul numai cele cu lățimi mai mari.

• Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote (atelier de reparații auto), mirosuri (cotețe, afumători, etc.) și nici care prin natura activității lor produc daune sau poluează direct sau indirect atât clădirilor indirect atât clădirilor în care își desfășoară activitatea cât și celor din jur (ex. moară, service auto, atelier de tâmplărie cu acces direct în str. Kossuth Lajos, crescătorie de animale, etc.).

• Clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.

• Numărul maxim de nivele admis P+4

• Având în vedere că zona conține clădiri cu valoare istorică, de arhitectură și urbanistică de interes local, nu se vor elibera autorizații fără avizul comisiei județene a monumentelor.

• POT = max 40 %; CUT = max 2,00

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Clădirea studiată face parte din ansamblul arhitectural al orașului.

6 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) destinație și funcțiuni;**

Se propune consolidare, reabilitare, modernizare la nivelul parterului și schimbare de destinație la subsol și pod (aceste spații sunt nefolosite în prezent). La subsol se dorește înființarea unui centru de reabilitare, iar la mansardă doi sau trei apartamente pentru medici.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială obiectivului de investiții se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- refacerea elementelor deteriorate ale șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- executarea lucrărilor pentru înființarea funcțiunilor propuse și pentru modernizarea funcțiunilor existente
- executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii, făcând parte din ansamblul arhitectural al orașului din punct de vedere patrimonial
- restaurarea sau înlocuirea tâmplăriei, dacă este cazul
- reamenajarea și modernizarea cu modificări interioare nestructurale
- refacerea zugrăvelii și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii
- înlocuirea instalațiilor existente: tehnice, electrice, sanitare, alimentare cu apă și canalizare, eventuale bransamente, dacă este cazul
- realizarea unei instalații de iluminat arhitectural exterior ambiental
- realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, voce/date, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces, efracție, etc.), incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer, dacă este cazul
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampă de acces)

- c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

În conformitate cu modificările și completările ulterioare, se va stabili o durată de viață normală de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Prin intervențiile aduse imobilului se va păstra destinația clădirii, cu extinderea acestora prin amenajarea apartamentelor la nivelul podului actual și a centrului de reabilitare la nivelul subsolului.

7 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea unui studiu topografic este necesar pentru determinarea exactă ale dimensiunilor în plan și a cotelor pentru construcțiile existente, astfel determinând volumul de lucrări necesare pentru intervenție.

Elaborarea unui studiu geotehnic este necesar pentru cunoașterea pământului de fundare, astfel alegând soluția de intervenție corespunzătoare.

Elaborarea unei expertize tehnice este necesară conform Legii nr. 10 din 18 Ianuarie 1995, pentru lucrările de intervenții la construcții existente, prin care se evaluează construcția existentă și se prezintă soluții de intervenții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și premisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate

Studiu istoric.

Data:

.....

Întocmit,

.....
(numele, funcția, compartimentul și
semnătura)

**Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

Beneficiar
Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. /

Aprobat
(nume, funcție și semnătură)

L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- 1 **INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**
 - 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții**
" Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt"
 - 1.2 **Ordonator principal de credite/investitor**
ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna
Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;
Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919
 - 1.3 **Ordonator de credite (secundar, terțiar)**
-
 - 1.4 **Beneficiarul investiției**
ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna
Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;
Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919
- 2 **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**
 - 2.1 **Scurtă prezentare privind:**
 - a) **deficiențe ale situației actuale:**

Clădirea a fost construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

Modernizarea clădirii este indispensabil legată de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor medicale de bază și nu numai.

Comunitatea locală are nevoie de infrastructură de sănătate și resurse umane care să asigure posibilitatea realizării unor servicii medicale de calitate.

Lipsa unui centru de reabilitare și fizioterapie.

Supravegherea permanentă a stării de sănătate este un principal factor în prevenirea bolilor. Deci prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate al populației.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor.

Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de supraveghere permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. Se va asigura spațiu medical conform normelor sanitare, dotate și utilate cu cabinete pentru diferite specialități.

Realizarea centrului de reabilitare va ajuta la o mai bună și rapidă recuperare al pacienților.

Și nu în ultimul rând va contribui, prin realizarea apartamentelor pentru medici, la creșterea numărului de cadru medical specializat, în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Efectuarea actului medical într-un spațiu impropriu acestei activități, cu dotări insuficiente. Siguranța actului medical și a pacienților, datorită stării interioare insalubre a clădirii, acesta fiind o construcție foarte veche care nu respectă nici prevederile normelor actuale de realizare a construcțiilor din punct de vedere a siguranței în exploatare și la incendii dar nici normele sanitare.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

NU este cazul

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Baraolt.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de supraveghere permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. Se va asigura spațiu medical conform normelor sanitare, dotate și utilate cu cabinete pentru diferite specialități.

Realizarea centrului de reabilitare va ajuta la o mai bună și rapidă recuperare al pacienților.

Și nu în ultimul rând va contribui, prin realizarea apartamentelor pentru medici, la creșterea numărului de cadru medical specializat, în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător.

3 ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- consturile unor investiții similare realizate

.....

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul, standardele de cost fiind abrogate.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea studiilor de specialitate, ale documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor pentru obiectivului de investiții se estimează următoarele cheltuieli, fără TVA pentru faza DALI

Studii de teren (studii geotehnice): cca. 2300 lei

Obținere avize, acorduri, autorizații: cca. 2200 lei

Expertiză tehnică: cca 4500 lei

Documentații tehnico-economice: cca 110700 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse proprii și programe de finanțare nerambursabile de stat.

4 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic az Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Clădirea supusă reabilitării se situează în intravilanul orașului, conform planului de încadrare anexat. Imobilul construcției și intravilan aparține domeniului public al orașului Baraolt conform Hotărârea Consiliului local al orașului Baraolt nr. 32/2002; HG nr. 975/2002.

Policlinica Baraolt nu este o clădire de patrimoniu și nu apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii.

Clădirea a fost construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

5 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUSE (E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Imobilul este situat în intravilanul orașului Baraolt, fiind domeniu public cu acces direct din strada Kossuth Lajos.

Terenul are o forma neregulată cu o suprafață de 706 m² pe care se află clădirea Policlinicii cu o suprafață construită de 364 m² și regim de înălțime S+P (subsol + parter).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în incintă se realizează de pe strada Kossuth Lajos aflat în partea de sud a terenului.

Vecinătățile fiind proprietăți particulare.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) particularități de relief

Fiind un imobil situat în oraș, nu prezintă particularități. Curtea este parțial betonată.

e) nivele de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

De-a lungul străzii Kossuth Lajos există linii electrice și de telecomunicații aeriene, conducte de alimentare cu apă subterane și conducte de canalizare menajeră, instalații de gaze.

Clădirea este racordată la rețeaua de electricitate, apă-canal, rețeaua de gaz și telefonizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute

Pe amplasament există un acces de servitute pentru vecinul din nord, Erpek SA Baraolt.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Sistemul constructiv a clădirii studiate este din zidărie de pereți portanți de cărămidă. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

•Funcțiunea dominantă: locuințe și dotări aferente

• Permisuni: se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc

• Restricții: aliniamentele propuse față de axul străzii vor fi de 8 m pentru străzile de cat. III a; 4,5 m pentru străzile de categoria a IV a. În cazul în care aliniamentele existente depășesc aceste dimensiuni aliniamentele existente au prioritate pentru strada Kossuth Lajos, iar pentru restul numai cele cu lățimi mai mari.

• Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote (atelier de reparații auto), mirosuri (cotețe, afumătorii, etc.) și nici care prin natura activității lor produc daune sau poluează direct sau indirect atât clădirilor indirect atât clădirilor în care își desfășoară activitatea cât și celor din jur (ex. moară, service auto, atelier de tâmplărie cu acces direct în str. Kossuth Lajos, crescătorie de animale, etc.).

• Clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.

• Numărul maxim de nivele admis P+4

• Având în vedere că zona conține clădiri cu valoare istorică, de arhitectură și urbanistică de interes local, nu se vor elibera autorizații fără avizul comisiei județene a monumentelor.

• POT = max 40 %; CUT = max 2,00

- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Clădirea studiată face parte din ansamblul arhitectural al orașului.

6 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) **destinație și funcțiuni;**

Se propune consolidare, reabilitare, modernizare la nivelul parterului și schimbare de destinație la subsol și pod (aceste spații sunt nefolosite în prezent). La subsol se dorește înființarea unui centru de reabilitare, iar la mansardă doi sau trei apartamente pentru medici.

- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială obiectivului de investiții se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- refacerea elementelor deteriorate ale șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- executarea lucrărilor pentru înființarea funcțiilor propuse și pentru modernizarea funcțiilor existente
- executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii, făcând parte din ansamblul arhitectural al orașului din punct de vedere patrimonial
- restaurarea sau înlocuirea tâmplăriei, dacă este cazul
- reamenajarea și modernizarea cu modificări interioare nestructurale
- refacerea zugrăvelii și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii
- înlocuirea instalațiilor existente: tehnice, electrice, sanitare, alimentare cu apăși canalizare, eventuale branșamente, dacă este cazul
- realizarea unei instalații de iluminat arhitectural exterior ambiental
- realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, voce/date, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces, efracție, etc.), incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer, dacă este cazul
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampă de acces)

- c) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

În conformitate cu modificările și completările ulterioare, se va stabili o durată de viață normală de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.

- d) **nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Prin intervențiile aduse imobilului se va păstra destinația clădirii, cu extinderea acestora prin amenajarea apartamentelor la nivelul podului actual și a centrului de reabilitare la nivelul subsolului.

7 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea unui studiu topografic este necesar pentru determinarea exactă ale dimensiunilor în plan și a cotelor pentru construcțiile existente, astfel determinând volumul de lucrări necesare pentru intervenție.

Elaborarea unui studiu geotehnic este necesar pentru cunoașterea pământului de fundare, astfel alegând soluția de intervenție corespunzătoare.

Elaborarea unei expertize tehnice este necesară conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, pentru lucrările de intervenții la construcții existente, prin care se evaluează construcția existentă și se prezintă soluții de intervenții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și premisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate

Studiu istoric.

Data:

.....

Întocmit,

.....

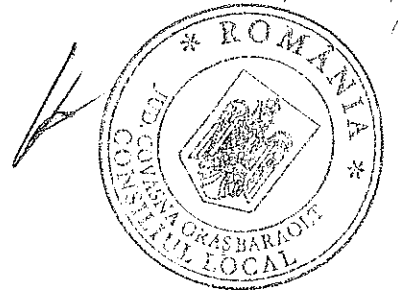
(numele, funcția, compartimentul și
semnătura)

**Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

Beneficiar

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. /



TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

Proiekt M srl, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Str. Nicolae Iorga nr. 12., bl. 22., sc. A, ap. 4, cod poștal: 520089

Tel.: 0744 599032, email: proiekt.m.arh@gmail.com

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Clădirea supusă reabilitării se așează în intravilanul orașului, conform planului de încadrare anexat. Imobilul construcției și intravilanul aparține domeniului public al orașului Baraolt conform Hotărârea Consiliului local al orașului Baraolt nr. 32/2002; HG nr. 975/2002 și face obiectul prezentei teme de proiectare.

Policlinica Baraolt nu este o clădire de patrimoniu și nu apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii.

Clădirea era construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul, respectiv construcția C1, Policlinica, care face obiectul prezentei Teme de proiectare, edificată în anul 1936, cu regim de înălțime S+P se află în stare de degradare mai ales la interior, fiind necesară îmbunătățirea funcțiilor.

Se propune consolidare, reabilitare, modernizare la nivelul parterului și schimbare de destinație la subsol și pod (aceste spații sunt nefolosite în prezent). La subsol se dorește înființarea unui centru de reabilitare, iar la mansardă doi sau trei apartamente pentru medici.

Terenul în suprafață de 706 mp este situat pe strada Kossuth Lajos, nr. 124., și este domeniu public.

Construcția – C1, situația existentă:

Suprafața construită la sol: 364 mp.

Regim de înălțime: S+P

Suprafața desfășurată construită: 458 mp

Destinație construcție: policlinică, dispensar uman

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv este rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaza și telefonie.

Instalații interioare:

- instalații electrice
- instalații sanitare și canalizare
- telefonie
- instalații termice

De-a lungul timpului nu s-au realizat lucrări de consolidare, modernizare. Construcția este formată dintr-un corp de clădire în formă de „L”: subsol parțial, parter și un pod înalt. Accesul la parter la funcțiuni principale se face printr-o scară exterioară dinspre fațada nordică, subsolul având un acces separat printr-o scară interioară situată pe fațada vestică. Accesul la pod momentan se face prin ajutorul unei scări mobile din centrala termică.

Toate funcțiunile existente, inclusiv grupurile sanitare necesită revizuire. Este necesară reabilitarea instalațiilor sanitare cât și revizuirea ansamblului rețelei de conducte din punct de vedere funcțional și

estetic. Instalațiile de apă și canalizare prezintă un grad de uzură avansată, ceea ce determină un risc de avarie pentru întreaga clădire.

În prezent, în clădire este amenajat o centrală termică pe combustibil gazos, încăperile sunt încălzite prin intermediul caloriferelor. Cazanul asigură încălzirea și prepararea apei calde menajere.

În prezent contorizarea energiei electrice consumate se face prin contoare electrice. Din aceste blocuri de măsură și protecție se alimentează tabloul electric.

Față de arhitectura inițială a clădirii s-a făcut o serie de modificări. Intrând în clădire dinspre accesul principal dinspre nord, inițial era o zona liberă de acces acoperit pe care ulterior s-a zidit, devenind astfel holul policlinicii. În zidul ulterior făcut s-a folosit ușă și geamuri termopan din PVC alb. Compartimentările interioare s-au păstrat în mare parte, dar există compartimentări nestructurale la parter, în scopul adaptării spațiilor la nevoile și funcțiunile actuale.

Se menționează ornamentica pe fațada principală, mai ales la cornișă.

Preluarea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existențe și/ sau căi de acces posibile

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 124., județul Covasna, cu următoarele vecinătăți:

- la nord – est: proprietate privată Gergely Béla, Molnár Péter
- la sud – str. Kossuth Lajos
- la vest – proprietate privată Zelch Ioan, Gecse Piroška
- la nord – proprietate privată Erpek SA Baraolt

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse de poluare.

d) Particularități de relief

Imobilul prezent se află în intravilanul Orașului Baraolt. Relieful Orașului Baraolt este de munte.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respective ester acordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Baraolt, la sistemul de canalizare, rețeaua electrică, rețeaua de gaze, rețeaua de telefonie și internet.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Pe amplasament există un acces de servitute pentru vecinul din nord, Erpek SA Baraolt.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Sistemul constructiv a clădirii studiate este din zidărie de pereți portanți de cărămidă. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate, PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent

- Funcțiunea dominantă: locuințe și dotări aferente
- Permisuni: se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc
- Restricții: aliniamentele propuse față de axul străzii vor fi de 8 m pentru străzile de cat. III a; 4,5 m pentru străzile de categoria a IV a. În cazul în care aliniamentele existente depășesc aceste dimensiuni aliniamentele existente au prioritate pentru strada Kossuth Lajos, iar pentru restul numai cele cu lățimi mai mari.
- Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote (atelier de reparații auto), mirosuri (cotețe, afumătorii, etc.) și nici care prin natura activității lor produc daune sau poluează direct sau indirect atât clădirilor indirect cât clădirilor în care își desfășoară activitatea cât și celor din jur (ex. moară, service auto, atelier de tâmplărie cu acces direct în str. Kossuth Lajos, crescătorie de animale, etc.).
- Clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.
- Numărul maxim de nivele admis P+4
- Având în vedere că zona conține clădiri cu valoare istorică, de arhitectură și urbanistică de interes local, nu se vor elibera autorizații fără avizul comisiei județene a monumentelor.
- POT = max 40 %; CUT = max 2,00

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinat; existența condiționării specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Clădirea studiată face parte din ansamblularhitectural al orașului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Anul construirii a clădirii este 1936 și probabil a fost construită pentru a servi drept locuință unifamilială. Destinația actuală este în proprietatea orașului Baraolt și găzduiește mai multe unități sanitare.

Se dorește modernizarea funcțiunilor existente, mansardarea cu 2-3 apartamente pentru medici și refuncționalizarea subsolului cu centru de reabilitare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială obiectivului de investiții se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- refacerea elementelor deteriorate ale șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- executarea lucrărilor pentru înființarea funcțiilor propuse și pentru modernizarea funcțiilor existente
- executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii, făcând parte din ansamblul arhitectural al orașului din punct de vedere patrimonial
- restaurarea sau înlocuirea tâmplăriei, dacă este cazul
- reamenajarea și modernizarea cu modificări interioare nestructurale
- refacerea zugrăvelii și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii
- înlocuirea instalațiilor existente: tehnice, electrice, sanitare, alimentare cu apă și canalizare, eventuale branșamente, dacă este cazul
- realizarea unei instalații de iluminat arhitectural exterior ambiental
- realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, voce/date, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces, efracție, etc.), incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer, dacă este cazul
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampă de acces)

c) Nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor amenaja grupurile sanitare, dintre care unul pentru persoane cu dizabilități.

Având în vedere specificul proiectului de policlinică și centru de reabilitare, respectiv apartamente pentru medici, lista dotărilor va fi elaborată împreună cu reprezentanții beneficiarului, pentru dotările specifice.

d) Numărul estimat de utilizatori

.....

e) Durata minimă de funcționare apreciată destinației funcțiilor propuse

În conformitate cu modificările și completările ulterioare, se va stabili o durată de viață normală de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

Prin intervențiile aduse imobilului se va păstra destinația clădirii, cu extinderea acestora prin amenajarea apartamentelor la nivelul podului actual și a centrului de reabilitare la nivelul subsolului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

Clădirea beneficiază de echipare edilitară fiind racordată la rețelele tehnico-edilitare existente. De asemenea, modernizarea, reabilitarea și refuncționalizarea clădirii va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va armoniza cu aspectul clădirilor învecinate. Organizarea de șantier și lucrările ce vor fi executate nu vor afecta mediul înconjurător.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Nu este cazul.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu **prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor finanțate din fonduri publice.**

De asemenea se va ține cont de prevederile următoarelor acte normative, prevum și de legislația în vigoare:

1. Legea nr. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții.
2. Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil
3. Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale

Aprobat Beneficiar,

Benedek Huszár János, primar

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,

Proiectant,

PROJEKT M SRL

**Conținutul cadru al acestui document respectă HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

Beneficiar

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. /

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială a policlinicii Baraolt

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Baraolt, Județul Covasna

Baraolt 525100, str. Libertății nr. 2, tel: 0267 377507

Projekt M srl, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Str. Nicolae Iorga nr. 12., bl. 22., sc. A, ap. 4, cod poștal: 520089

Tel.: 0744 599032, email: projekt.m.arh@gmail.com

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Clădirea supusă reabilitării se așează în intravilanul orașului, conform planului de încadrare anexat. Imobilul construcției și intravilan aparține domeniului public al orașului Baraolt conform Hotărârea Consiliului local al orașului Baraolt nr. 32/2002; HG nr. 975/2002 și face obiectul prezentei teme de proiectare.

Policlinica Baraolt nu este o clădire de patrimoniu și nu apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii.

Clădirea era construită în anul 1936, având accesul din strada probabil cea mai importantă al orașului, strada Kossuth Lajos. Inițial funcționa ca o casă de locuit, în prezent este cunoscută ca Policlinica orașului și găzduiește mai multe unități sanitare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul, respectiv construcția C1, Policlinica, care face obiectul prezentei Teme de proiectare, edificată în anul 1936, cu regim de înălțime S+P se află în stare de degradare mai ales la interior, fiind necesară îmbunătățirea funcțiilor.

Se propune consolidare, reabilitare, modernizare la nivelul parterului și schimbare de destinație la subsol și pod (aceste spații sunt nefolosite în prezent). La subsol se dorește înființarea unui centru de reabilitare, iar la mansardă doi sau trei apartamente pentru medici.

Terenul în suprafață de 706 mp este situat pe strada Kossuth Lajos, nr. 124., și este domeniu public.

Construcția – C1, situația existentă:

Suprafața construită la sol: 364 mp.

Regim de înălțime: S+P

Suprafața desfășurată construită: 458 mp

Destinație construcție: policlinică, dispensar uman

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv este rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaza și telefonie.

Instalații interioare:

- instalații electrice
- instalații sanitare și canalizare
- telefonie
- instalații termice

De-a lungul timpului nu s-au realizat lucrări de consolidare, modernizare. Construcția este formată dintr-un corp de clădire în formă de „L”: subsol parțial, parter și un pod înalt. Accesul la parter la funcțiuni principale se face printr-o scară exterioară dinspre fațada nordică, subsolul având un acces separat printr-o scară interioară situată pe fațada vestică. Accesul la pod momentan se face prin ajutorul unei scări mobile din centrala termică.

Toate funcțiunile existente, inclusiv grupurile sanitare necesită revizuire. Este necesară reabilitarea instalațiilor sanitare cât și revizuirea ansamblului rețelei de conducte din punct de vedere funcțional și

estetic. Instalațiile de apă și canalizare prezintă un grad de uzură avansată, ceea ce determină un risc de avarie pentru întreaga clădire.

În prezent, în clădire este amenajat o centrală termică pe combustibil gazos, încăperile sunt încălzite prin intermediul caloriferelor. Cazanul asigură încălzirea și prepararea apei calde menajere.

În prezent contorizarea energiei electrice consumate se face prin contoare electrice. Din aceste blocuri de măsură și protecție se alimentează tabloul electric.

Față de arhitectura inițială a clădirii s-a făcut o serie de modificări. Intrând în clădire dinspre accesul principal dinspre nord, inițial era o zona liberă de acces acoperit pe care ulterior s-a zidit, devenind astfel holul policlinicii. În zidul ulterior făcut s-a folosit ușă și geamuri termopan din PVC alb. Compartimentările interioare s-au păstrat în mare parte, dar există compartimentări nestructurale la parter, în scopul adaptării spațiilor la nevoile și funcțiunile actuale.

Se menționează ornamentica pe fațada principală, mai ales la cornișă.

Preluarea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existențe și/ sau căi de acces posibile

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 124., județul Covasna, cu următoarele vecinătăți:

- la nord – est: proprietate privată Gergely Béla, Molnár Péter
- la sud – str. Kossuth Lajos
- la vest – proprietate privată Zelch Ioan, Gecse Piroška
- la nord – proprietate privată Erpek SA Baraolt

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse de poluare.

d) Particularități de relief

Imobilul prezent se află în intravilanul Orașului Baraolt. Relieful Orașului Baraolt este de munte.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respective este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Baraolt, la sistemul de canalizare, rețeaua electrică, rețeaua de gaze, rețeaua de telefonie și internet.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Pe amplasament există un acces de servitute pentru vecinul din nord, Erpek SA Baraolt.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Sistemul constructiv a clădirii studiate este din zidărie de pereți portanți de cărămidă. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate, PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent

• Funcțiunea dominantă: locuințe și dotări aferente

• Permisuni: se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc

• Restricții: aliniamentele propuse față de axul străzii vor fi de 8 m pentru străzile de cat. III a; 4,5 m pentru străzile de categoria a IV a. În cazul în care aliniamentele existente depășesc aceste dimensiuni aliniamentele existente au prioritate pentru strada Kossuth Lajos, iar pentru restul numai cele cu lățimi mai mari.

• Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote (atelier de reparații auto), mirosuri (cotețe, afumătorii, etc.) și nici care prin natura activității lor produc daune sau poluează direct sau indirect atât clădirilor indirect cât clădirilor în care își desfășoară activitatea cât și celor din jur (ex. moară, service auto, atelier de tâmplărie cu acces direct în str. Kossuth Lajos, crescătorie de animale, etc.).

• Clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.

• Numărul maxim de nivele admis P+4

• Având în vedere că zona conține clădiri cu valoare istorică, de arhitectură și urbanistică de interes local, nu se vor elibera autorizații fără avizul comisiei județene a monumentelor.

• POT = max 40 %; CUT = max 2,00

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinat; existența condiționării specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Clădirea studiată face parte din ansamblularhitectural al orașului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Anul construirii a clădirii este 1936 și probabil a fost construită pentru a servi drept locuință unifamilială. Destinația actuală este în proprietatea orașului Baraolt și găzduiește mai multe unități sanitare.

Se dorește modernizarea funcțiilor existente, mansardarea cu 2-3 apartamente pentru medici și refuncționalizarea subsolului cu centru de reabilitare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Modernizarea, mansardarea și refuncționalizarea parțială obiectivului de investiții se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- refacerea elementelor deteriorate ale șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
- executarea lucrărilor pentru înființarea funcțiilor propuse și pentru modernizarea funcțiilor existente
- executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii, făcând parte din ansamblul arhitectural al orașului din punct de vedere patrimonial
- restaurarea sau înlocuirea tâmplăriei, dacă este cazul
- reamenajarea și modernizarea cu modificări interioare nestructurale
- refacerea zugrăvelii și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii
- înlocuirea instalațiilor existente: tehnice, electrice, sanitare, alimentare cu apă și canalizare, eventuale bransamente, dacă este cazul
- realizarea unei instalații de iluminat arhitectural exterior ambiental
- realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, voce/date, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces, efracție, etc.), incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer, dacă este cazul
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampă de acces)

c) Nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor amenaja grupurile sanitare, dintre care unul pentru persoane cu dizabilități.

Având în vedere specificul proiectului de policlinică și centru de reabilitare, respectiv apartamente pentru medici, lista dotărilor va fi elaborată împreună cu reprezentanții beneficiarului, pentru dotările specifice.

d) Numărul estimat de utilizatori

.....

e) Durata minimă de funcționare apreciată destinației funcțiilor propuse

În conformitate cu modificările și completările ulterioare, se va stabili o durată de viață normală de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

Prin intervențiile aduse imobilului se va păstra destinația clădirii, cu extinderea acestora prin amenajarea apartamentelor la nivelul podului actual și a centrului de reabilitare la nivelul subsolului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

Clădirea beneficiază de echipare edilitară fiind racordată la rețelele tehnico-edilitare existente. De asemenea, modernizarea, reabilitarea și refuncționalizarea clădirii va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va armoniza cu aspectul clădirilor învecinate. Organizarea de șantier și lucrările ce vor fi executate nu vor afecta mediul înconjurător.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu **prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor finanțate din fonduri publice.**

De asemenea se va ține cont de prevederile următoarelor acte normative, prevum și de legislația în vigoare:

1. Legea nr. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții.
2. Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil
3. Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale

Aprobat Beneficiar,

Benedek Huszár János, primar

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,

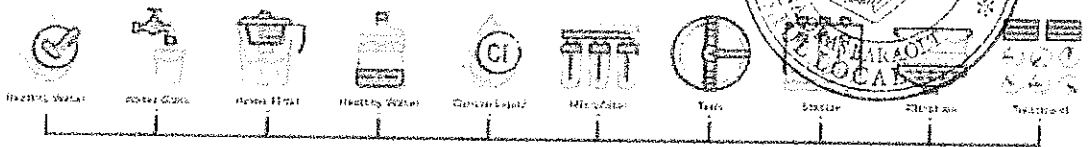
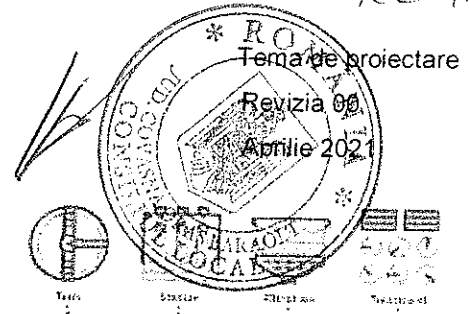
Proiectant,

PROJEKT M SRL

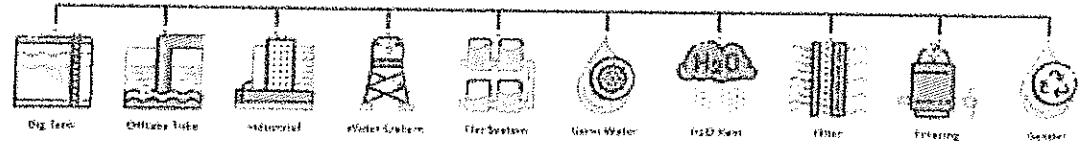
**Conținutul cadru al acestui document respectă HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

Arce, nr. 3
L. 10/2014

Sprijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru Proiectul de Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, judetul Covasna



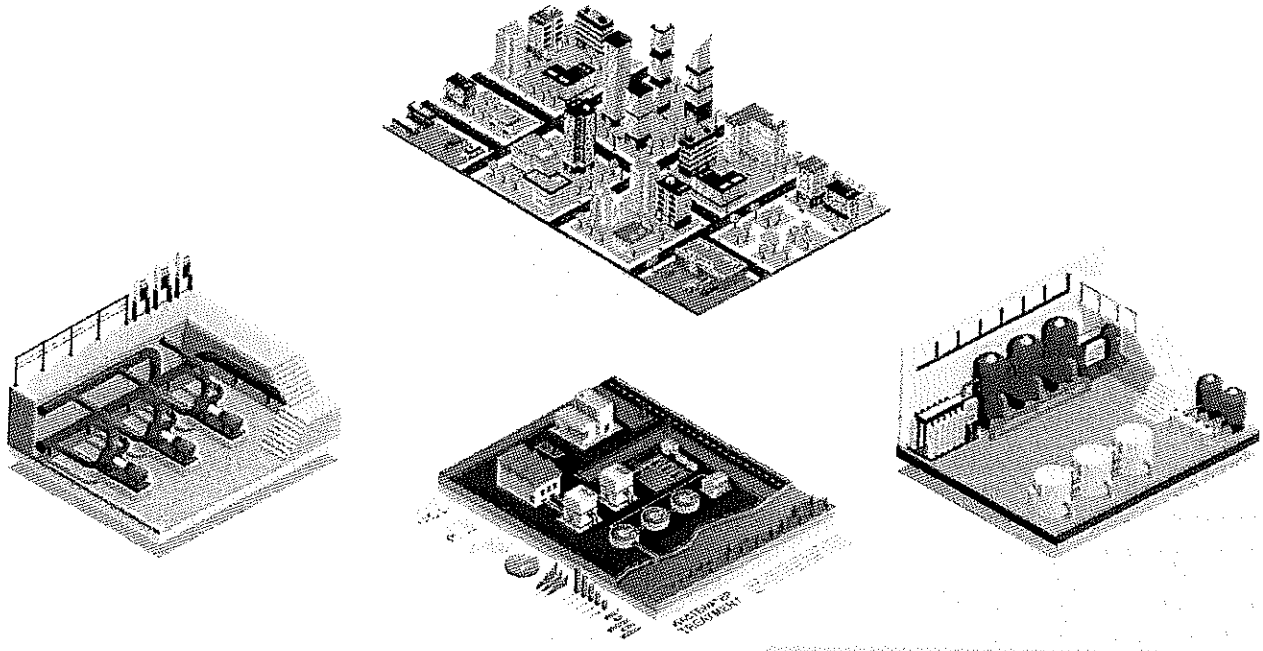
WATER



NOTA CONCEPTUALA

pentru investitia

„Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna”



<https://www.freepik.com/free-photos-vectors/design> - Design vector created by macrovector

PAGINA DE CONTROL

Titlu contractului: Srijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a Documentatiilor de Atribuire pentru Proiectul - Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, in judetul Covasna

Beneficiarul / Autoritatea contractanta: Primaria Oraşului Baraolt

Consultant: Tadeco Consulting S.R.L.

Elaborare document:	Pregatit de:	Revizuit de:	Aprobat de:
Prestator: Consultant	Nume/pozitie: Marius Dobre Inginer proiectant	Nume/pozitie: Radu Paunescu Lider de echipa	Nume/pozitie: Anca Tofan Director de proiect
Revizia 00 – Emiterea initiala a documentului			
Data:04.2021	Semnatura: 	Semnatura: 	Semnatura: 
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Revizia 01			
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPOS	5
1.1 Denumirea obiectivului / proiectului de investitii	5
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	5
1.4 Beneficiarul investitiei	5
2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPOS.	5
2.1 Scurta Presentare:	5
a) Deficiente ale situatiei actuale:.....	5
2.1.1 Alimentarea cu apa:.....	5
2.1.1.1 Sistemul Baraolt.....	6
2.1.2 Apa uzata	7
2.1.2.1 Aglomerarea Baraolt.....	7
b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	7
c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.....	8
2.2 Investitii in sectorul de apa potabila.....	8
2.2.1 UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos.....	8
2.3 Investitii in sectorul de apa uzata	10
2.3.1 UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos.....	10
2.4 Presentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau cu functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.....	11
A. Zona de alimentare cu apa Baraolt:.....	11
2.4.1.1 UAT Baraolt:.....	11
2.5 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.....	12
2.6 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului, care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.....	12
2.7 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei	12
3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE.....	14
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:.....	14

3.1.1	Apa potabila:	14
3.1.1.1	UAT Baraolt	14
3.1.2	Apa uzata:	15
3.1.2.1	UAT Baraolt	15
3.1.3	Echipamente pentru intretinerea retelelor de apa si apa uzata	15
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege	16
3.3	Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare identificata)	20
4.	INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI	22
5.	PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	22
6.	DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	28
7.	JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ	31
7.1	Studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;	31
7.2	Expertize tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;	31
7.3	Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau zone protejate	31
8.	COLECTIVUL DE ELABORARE	32
9.	ANEXE	32

Prezenta Nota Conceptuală a fost elaborată conform conținutului cadru din HG 907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului / proiectului de investiții

„Inițierea rețelei de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborteni și Bodos, în județul Covasna”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Benedek Huszár János – Primar al orașului, Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, județul Covasna

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Orașul Baraolt, județul Covasna, Primăria orașului Baraolt.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta Prezentare:

a) Deficiențe ale situației actuale:

2.1.1 Alimentarea cu apă:

Investițiile propuse prin prezentul Proiect conform Listei de Investiții vor contribui la dezvoltarea Zonei de alimentare cu apă regională (ZAAR) Baraolt, în conformitate cu Strategia de Dezvoltare pentru perioada 2019-2027, Numărul total de locuitori al zonei în anul 2019 era de cca 9.796 de persoane.

În prezent din ZAAR Baraolt fac parte localitățile Baraolt, Racosul de Sus și Varghis, localități care dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă. Prin programul POIM vor intra în zona de apă și localitățile Biborteni, Bodos, Capeni și Micloșoara care în prezent nu beneficiază de sistem de alimentare cu apă centralizat.

2.1.2 Apa uzata

2.1.2.1 Aglomerarea Baraolt

-Desi dispune de sistem de canalizare si statie de epurare, reseaua de canalizare menajera a localitatii Baraolt nu acopera intreaga aglomerare. Prin programul POIM se va asigura atingerea gradului de acoperire de 100% cu retea de canalizare menajera.

- Niciunul din cele patru sate ale UAT-ului Baraolt (Capeni, Miclosoara, Biborteni si Bodos) nu dispune de sistem de canalizare si nici de statie de epurare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Toate investitiile propuse a se realiza prin prezentul Proiect coroborate cu cele din cadrul proiectului "Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Covasna, in perioada 2014-2020", parte a programului POIM vor contribui, asa cum spune si denumirea la imbunatatirea performantelor alimentarii cu apa si canalizare de pe zona Baraolt din judetului Covasna.

Astfel,realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea alimentarii cu apa si canalizare a localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa (ape minerale) din aria de Proiect din cauza realizarii unor puturi neconforme de catre locuitorii din zona, conducand la amestecul apelor din diferite straturi acvifere sau patrunderea accidentala a factorilor poluanti;
- imbunatatirea parametrilor de furnizare a apei potabile (debit si presiune) prin dimensionareacorespunzatoare a retelelor si a construirii statiilor de pompare;
- extinderea retelelor de distrbutie va duce la un grad de acces mult mai ridicat pentru consumatorii aflati in aria de Proiect;
- cresterea gradului de contorizare prin realizarea de noi bransamente si prin dezvoltarea contorizarii va duce la un management superior al activelor din cadrul sistemelor de alimentare cu apa precum si la un management performant al pierderilor de apa din sistem;
- extinderea retelelor de canalizare si cresterea gradului de colectare a apelor uzate menajere va duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din aria de proiect;
- de asemenea, cresterea gradului de conectare la retelele de canalizare va avea ca efect imbuntatirea functionarii statiei de epurare si incadrarea in parametrii tehnici de functioanre a acesteia;
- functionarea corespunzatoare a statiei de epuare va duce la o protejare mai buna a mediului inconjurator prin eliminarea poluarii efluentului acestora;

- un management eficient al activelor componente al acestor sisteme va duce la imbunatatirea performantelor economice ale operatorului regional Gospodarie Comunala SA.;
- cresterea gradului de conformare cu directivele de apa (Directiva 98/83/CE) si apa uzata (Directiva 91/271/CEE) in interiorul judetului Covasna.

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa curmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa utilizate in aria de proiect si ca urmare a scadere a calitatii apei brute captate;
- limitarea accesului populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat precum si la sistemele de canalizare;
- parametrii de functionare a retelelor de distributie a apei (debit si presiune), altii decat cei necesari;
- slaba performanta a statiilor de epurare a apeor uzate, fapt ce duce la costuri ridicate pentru mentinerea lor in functiune si totodata la neconforarea descarcarii in efluentul acestora;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de bransare/racordare a populatiei din judet;
- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.2 Investitii in sectorul de apa potabila

Prestatorul a analizat investitiile prevazute in Caietul de Sarcini, a efectuat vizite in teren impreuna cu reprezentantii OR si ai autoritatilor locale si a propus anumite investitii similare sau nu celor din Caietul de Sarcini. In cele ce urmeaza sunt prezentate investitiile propuse precum si optiunile luate in calcul de catre Prestator. Forma finala a investitiilor ce vor fi cuprinse in Proiect va fi cunoscuta doar la faza de Studiu de Fezabilitate. In cele ce urmeaza, deficientele situatiei actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii precum si impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii se vor analiza separat pentru fiecare localitate.

2.2.1 UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos

a). deficiente ale situatiei actuale:

- insuficienta dezvoltarii retelelor de distributie pentru toti locuitorii UAT-ului, mai ales in zona rurala a acestuia;

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Astfel, realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea alimentarii cu apa si canalizare a localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- protejarea surselor de apa, protejarea mediului inconjurator;
- imbunatatirea parametrilor de furnizare a apei potabile (debit si presiune) prin dimensionarea corespunzatoare a retelelor si a construirii statiilor de pompare;
- extinderea retelelor de distributie va duce la un grad de acces mult mai ridicat pentru consumatorii aflati in aria de Proiect;
- cresterea gradului de contorizare prin realizarea de noi bransamente si prin dezvoltarea contorizarii va duce la un management superior al activelor din cadrul sistemelor de alimentare cu apa precum si la un management performant al pierderilor de apa din sistem;
- un management eficient al activelor componente al acestor sisteme va duce la imbunatatirea performantelor economice ale operatorului regional Gospodarie Comunal SA.;
- cresterea gradului de conformare cu directiva de apa (Directiva 98/83/CE) in interiorul judetului Covasna.

Lucrarile de investitii propuse pentru UAT Baraolt, sunt urmatoarele:

UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos:

Satul Biborteni:

- *Conducta de aductiune in intravilanul localitatii, L= 0,6 km.
- *Retea de distributie apa Biborteni, pe ambele parti ale DJ122, cu L= 2,9 km;

*Nota: * Pentru ca sistemul sa fie functional aceste investitii vor trebui sa fie corelate cu cele derulate prin programul POIM, mai ales in punctele de conexiune.*

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa cum urmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa (ape minerale) din aria de Proiect din cauza realizarii unor puturi neconforme de catre locuitorii din zona, conducand la amestecul apelor din diferite straturi acvifere sau patrunderea accidentala a factorilor poluanti;
- limitarea accesului populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de bransare a populatiei din judet precum si a un grad scazut de contorizare a consumului de apa;

- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.3 Investitii in sectorul de apa uzata

Prestatorul a analizat investitiile prevazute in Caietul de Sarcini, a efectuat vizite in teren impreuna cu reprezentantii OR si ai autoritatilor locale si a propus anumite investitii similare. In cele ce urmeaza sunt prezentate investitiile propuse precum si optiunile luate in calcul de catre Prestator. Forma finala a investitiilor ce vor fi cuprinse in Proiect va fi cunoscuta doar la faza de Studiu de Fezabilitate.

2.3.1 UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos

a). deficiente ale situatiei actuale:

- niciunul din cele doua sate ale UAT-ului Baraolt nu dispune de sistem de canalizare.

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Astfel, realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea sistemului de canalizare al localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii Proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- protejarea surselor de apa, protejarea mediului inconjurator prin evitarea deversarii apelor menajere in rauri sau prin intermediul WC-urilor improvizate in curti;
- cresterea gradului de confort al locuitorilor, implicit al nivelului de trai.

Lucrarile de investitii propuse pentru UAT Baraolt, sunt urmatoarele:

Satul Biborteni:

- Infiintarea a 5,6 km retea de canalizare in localitatea Biborteni.
- Infiintarea a 5,4 km retea de canalizare in localitatea Bodos;
- Construirea unui numar de 6 statii de pompare apa uzata in localitatea Biborteni si 1 in localitatea Bodos;
- Construirea a aproximativ 5,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Biborteni;
- Construirea a aproximativ 0,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Bodos;

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa curmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa (subterane sau de suprafata) prin deversarea apelor uzate menajere direct in rauri sau in acvifere prin intermediul WC-urilor improvizate;
- limitarea accesului populatiei la reseaua de canalizare menajera in sistem centralizat;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de racordare a populatiei din judet;
- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.4 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau cu functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

In ultimul deceniu, localitatile din aria de Proiect din judetul Covasna au beneficiat de investitii in ceea ce priveste dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata. In cele ce urmeaza vor fi prezentate aceste investitii pentru fiecare localitate in parte:

A. Zona de alimentare cu apa Baraolt:

2.4.1.1 UAT Baraolt:

Nr. crt.	Denumire UAT	Denumirea investitiei	Sursa de finantare	Valoarea investitiei (inclusiv TVA), <mii lei>	Stadiu fizic de realizare
1	Baraolt	Reabilitare aductiune, statie de tratare si retea apa	HG 904/2006, buget local	10.311	finalizat
2	Baraolt	Reabilitare canalizare si statie epurare	HG 904/2006, buget local	12.000	In executie

2.5 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

In perioada 2007-2008, Consiliul Judetean Covasna in colaborare cu autoritatile locale din judet, a realizat un Master Plan de dezvoltare a infrastructurii apei si apei uzate pe termen lung, vizand printre altele si protectia resurselor de apa in conformitate cu cerintele de mediu. In acest Master Plan, aprobat prin Hotarare a Consiliului Judetean in anul 2008, investitiile s-au impartit pe termen lung pe 3 faze de implementare. Fazele au fost alese in concordanta cu termenii stabiliti in Programul Operational Sectorial de Mediu si tratatul de aderare.

Avand in vedere urmatoarele:

- pentru o parte insemnata din investitiile mentionate in Lista prioritara din Master Planul revizuit, autoritatile locale au accesat finantari prin PNDL sau PNDR in cursul anului 2017;
- o serie de localitati care la data revizuirii Master Planului (2013) aveau inca finantari pentru implementarea proiectelor incepute, au ramas fara finantare in ultimii 3 ani, deoarece s-au inchis programele guvernamentale, ca urmare se necesita completarea listei de investitii prioritare cu aceste proiecte nefinalizate;
- multe sisteme de alimentare sau de canalizare din mediul rural, functionale in prezent, nu sunt eficiente sau conforme, ca urmare se necesita o racordare a acestora la sistemele viabile din mediul urban,

2.6 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului, care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeana – Capitolul 22 Mediu, Romaniei ii revin o serie de obligatii pe care aceasta va trebui sa le indeplineasca. Astfel, in sectorul de alimentare cu apa si canalizare, relevante sunt urmatoarele documente:

- Directiva 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman;

In vederea implementarii acestor Directive, Romania a realizat planuri de implementare, iar o parte din investitiile propuse prin acest Proiect se inscriu in acest planuri.

2.7 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Axa Prioritara 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu in conditii de management eficient al resurselor, prin prioritatea de investitii 6.ii- *Investitii in sectorul apei, pentru a indeplini cerintele acquis-ului de mediu al Uniunii Europene si pentru a raspunde unor nevoi de investitii identificate de statele membre care depasesc aceste cerintesi* Obiectivul Specific 3.2. *Cresterea nivelului de colectare si epurare a apelor uzate urbane, precum si a gradului de asigurare a alimentarii cu apa potabila a populatiei* vizeaza promovarea investitiilor in sectorul de apa/apa uzata in vederea conformarii cu cerintele directivelor din sector.

Principalele rezultate urmarite prin promovarea investitiilor in domeniul apei si apei uzate vizeaza realizarea angajamentelor ce deriva din directivele europene privind epurarea apelor uzate (91/271/EEC) si calitatea apei destinate consumului uman (Directiva 98/83/CE):

- *serviciu public de alimentare cu apa potabila, controlata microbiologic, in conditii de sigurantasi protectie a sanatatii, extins la populatia din localitatile cu peste 50 locuitori*

Strategia de finantare pentru perioada 2014-2020 vizeaza cu prioritate consolidarea si extinderea procesului de regionalizare promovat prin POS Mediu 2007-2013. Astfel, aria de acoperire a proiectelor regionale va creste prin preluarea de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara (constituite in baza HG nr. 855/2008) a localitatilor mai mici, si extinderea, astfel, a ariei de operare a operatorilor regionali (infiintati inainte de 2012) care sunt beneficiarii vizati de politica de regionalizare in sectorul de apasi apa uzata. In procesul investitional se va acorda prioritate aglomerarilor de peste 10.000 l.e., precum si finalizarii proiectelor fazate.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate obiectivele specifice pentru fiecare localitate, prezentare ce va fi facuta separat, pe fiecare sectiune apa/apa uzata si pentru fiecare sistem/aglomerare in parte:

I. Sectiunea de apa potabila:

Nr. crt.	Zona de alimentare cu apa	UAT	Localitate	Obiective specifice
1	ZAA Baraolt	Baraolt	Biborteni	Cresterea gradului de acces a populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat.
2			Bodos	Cresterea gradului de acces a populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat.

II. Sectiunea apa uzata:

Nr. crt.	Cluster/aglomerare	UAT	Localitate	Obiective specifice
1	Baraolt	Baraolt	Biborteni	Cresterea gradului de acces a populatiei la sistemele de canalizare si statii de epurare.
2			Bodos	Cresterea gradului de acces a populatiei la sistemele de canalizare si statii de epurare.

Finantarea investitiilor se bazeaza pe o lista predefinita de proiecte, reflectand portofoliul de proiecte dezvoltate de catre Operatorii Regionali pe baza investitiilor prioritare identificate la nivelul Master Planurilor judetene actualizate.

Intrucat necesarul de finantare pentru portofoliul de proiecte este mai mare decat alocarea disponibila, in cadrul proiectelor vor fi stabilite anumite tinte intermediare in functie de realizarea carora se va asigura acces.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similar realizate;
- Standarde de cost pentru investitii similare.

In aceasta etapa, dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in zona UAT-ului Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos, necesita investitii in valoare de aproximativ 2.5 milioane Euro. Implementarea acestor investitii va fi realizata de catre Primaria orasului Baraolt.

Costurile investitionale au fost stabilite avandu-se in vedere costuri ale investitiilor similar realizate precum si standard de cost pentru investitii similar.

Costurile de investitii prezentate mai jos sunt calculate in moneda Euro, sunt costuri curente pe categorii de lucrari si nu includ TVA.

Componentele investitionale ale proiectului sunt impartite in trei componente (A, B si C). Acestea sunt dupa cum urmeaza:

3.1.1 Apa potabila:

3.1.1.1 UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Conducta de aductiune Baraolt-Biborteni	m	600	38	23.034
Retea de distributie in Biborteni	m	2.900	46	132.704
Total investitii apa				155.738

Valoarea investitiilor in sistemele de alimentare cu apa pentru localitatile Biborteni si Bodos este de 155.738 Euro.

3.1.2 Apa uzata:

3.1.2.1 UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Retea de canalizare noua in Biborteni	m	5.600	158	884.800
Retea de canalizare noua in Bodos	m	5.400	158	853.200
Conducte de refulare Biborteni	m	5.200	35	182.000
Conducte de refulare Bodos	m	200	35	7.000
Statii de pompare apa uzata	buc	7	54.170	379.190
Total investitii apa uzata				2.306.190

Valoarea investitiilor in sistemele canalizare menajerapentru localitatile Biborteni si Bodos este de 2.306.190 Euro.

Foarte important: valorile acestor investitii vor suferi modificari la momentul definitivarii listei de investitii precum si a calculelor de proiectare la faza SF.

3.1.3 Echipamente pentru intretinerea retelelor de apa si apa uzata

Nu este cazul.

Valoarea totala a investitiei este centralizata in tabelul urmator:

Curs valutar : 1 Euro = 4,9243 Lei (curs BNR la 19.04.2021)

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Euro	2.461.928	2.929.694
Lei	12.123.272	14.426.694

Volumul necesarului de finantare, precum si limitarile impuse de suportabilitatea pentru clientii casnici, genereaza o seama de considerente de care va trebui sa se tina seama in etapele urmatoare ale pregatirii proiectului:

- Trebuie investit in acele proiecte care au cel mai mic cost specific pe locuitor pentru a converge cu obiectivele UE privind cel mai mic cost si cea mai mica nevoie de finantare;

- Este necesara folosirea la maximum a grantului oferit din fondul de coeziune, astfel incat sa fie resursele limitate puse cat mai deplin in valoare;
- Tarifele unice stabilite trebuie sa corespunda limitelor de suportabilitate a gospodariilor populatiei, dar este nevoie de diferentierea tarifelor de epurare pentru consumatorii non-casnici care deverseaza ape uzate cu un grad ridicat de poluare.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Avand in vedere faptul ca „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Covasna” este un obiectiv nou de investitie, pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, pe faze se vor aplica prevederile:

- Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii 50/1991 - autorizarea lucrarilor de construire, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea 255/2010- privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local,
- Legea 500/2002- a finantelor publice
- HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice,
- OUG 114/2018 cu privire la instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice.
- tuturor actelor normative in materie de urbanism, constructii de toate tipurile, drumuri si lucrari de arta.

Astfel, derularea etapizata si pe faze de proiectare a investitiei este sintetizata in cele ce urmeaza:

Activitatea 1 – Elaborare Nota conceptuala a investitiilor care vor face obiectul aplicatiei de finantare;

Activitatea 2 – Elaborare Tema de proiectare (inclusiv Lista de investitie prioritare pentru zona Biborteni Bodos);

Activitatea 3 – Elaborare Studiu de Fezabilitate, dupa cum urmeaza:

A. Piese scrise

- Informatii generale privind proiectul de investitie;
- Situatia existenta si necesitatea realizarii proiectului de investitie;

- Pentru fiecare SAA identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii;
- Pentru partea de canalizare menajera, avand in vedere faptul ca in orasul Baraolt exista in constructie Statie de Epurare care va deservi intregul cluster Baraolt, singura optiune avantajoasa din punct de vedere functional si tehnic este ca apele menajere colectate sa fie transportate catre aceasta constructie. Realizarea unei noi Statii de Epurare locale va conduce la destabilizarea proceselor de epurare din Statia de Epurare aflata in constructie.
- Certificat de Urbanism, acorduri si avize conforme;
- Implementarea investitiei;
- Concluzii si recomandari.

B. Piese desenate

- plan de amplasare in zona(1:25000 - 1:5000);
- plan general (1:2000 - 1:500);
- plan general de situatie pentru sistemele de alimentare cu apa;
- plan general de situatie pentru sistemele de canalizare;
- planuri de situatie pentru retele de distributie apa si canalizare;
- profile longitudinale prin conductele de canalizare;
- planuri de situatie si sectiuni caracteristice pentru statii de pompare – la scara relevanta;
- planuri de situatie si sectiuni caracteristice pentru statii de pompare apa uzata – la scara relevanta;
- alte planuri (planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz).

C. Deviz general si devize pe obiecte

D. Studii si expertize

- Studii hidrogeologice;
- Studii de inundabilitate;
- Studii geotehnice;
- Studii topografice;
- Studii privind balanta apei;
- Planuri de coordonare;
- Elaborare PUZ-uri (daca va fi cazul);
- Evaluarea impactului asupra mediului (EIA);
- Analiza institutionala;
- Elemente suplimentare

Activitatea 4 – Organizarea unui seminar (workshop) de prezentare a Studiului de Fezabilitate si a celorlalte documente suport ale Aplicatiei de Finantare

Activitatea 5 - Suport pe parcursul procesului de evaluare si aprobare a Aplicatiei de Finantare de catre DG-PEIM, concretizat in realizarea oricaror revizui, clarificari solicitate, pana la aprobarea finala

Activitatea 6 - Realizarea documentatiilor de atribuire si srijin acordat pe parcursul procesului de atribuire a contractelor (pe toata perioada si in toate etapele de desfasurare a licitatiilor), dupa cum urmeaza:

A. Intocmirea documentatiilor de atribuire pentru contractele de servicii si furnizare :

- Asistenta tehnica pentru supervizarea lucrarilor;
- Servicii pentru auditul financiar al Proiectului;
- Asistenta tehnica pentru publicitatea Proiectului.

B. Intocmirea documentatiilor de atribuire pentru contractele de lucrari:

- Contracte tip executie de lucrari;
- Contracte tip proiectare si executie de lucrari;

Activitatea 7 – Organizarea unui seminar (workshop) de prezentare a Documentatiilor de Atribuire

Activitatea 8 – Srijin pe parcursul procesului de atribuire a contractelor de servicii, furnizare si lucrari

Activitatea 9 – Actualizarea devizelor generale si pe obiecte ale Studiului de Fezabilitate dupa finalizarea procedurii de achizitie publica pentru toate contractele din cadrul Proiectului

Estimarea cheltuielilor la aceasta faza se restrange la preconizari datorita lipsei unor cantitati de interventii masurabile. Valoarea reala a investitiei de baza urmeaza a fi stabilita doar in urma finalizarii documentatiilor tehnico-economice la faza SF, PAC si Proiect tehnic de executie.

Tip serviciu/Categorii de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
Elaborare nota conceptuala a investitiilor		
Elaborare Tema de Proiectare (inclusiv Lista de investitii prioritare preliminara)		
Realizare Studii de teren la faza SF (studiile topografice, geotehnice, hidrologice si de inundabilitate)		
Realizare studii la faza SF, include realizarea livrabilelor de mai jos pentru situatia de plata		
Studii privind balanta apei		
Plan coordonare		
PUZ-uri		

Tip serviciu/Categoriile de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
<p>Evaluarea impactului asupra mediului</p> <ul style="list-style-type: none"> • documente pentru inceperea procedurii EIA: • documente pentru procedura EA • documente pentru procedura SEA • documente pentru evaluarea conform Art. 4(7) WFD si, in cazul unei decizii negative de incadrare, a declaratiei conform Anexei II la AF • Rezultatelor evaluarii riscurilor legate de schimbarile climatice, consideratii de adaptare si diminuare si rezistenta la dezastre, care trebuie, de asemenea, luate in considerare de proiect 		
Intocmire documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii		
Elaborare Studiu de fezabilitate complet, incluzand activitatile de jos		
Elaborare analiza institutionala		
Elaborare strategie de achizitii		
Elaborare analiza cost – beneficiu		
Elaborare SF partea scrisa si partea desenata, inclusiv devizele		
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Studiului de Fezabilitate si a celorlalte documente suport la AF		
Intocmire Cerere de finantare (Aplicatia de finantare completa)		
Srijin in perioada de evaluare a Aplicatiei de Finantare		
Elaborare documentatii de atribuire pentru contractele de servicii, bunuri si de proiectare si executie de lucrari		

Tip serviciu/Categorii de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Documentatiilor de Atribuire		
Elaborare documentatii de atribuire pentru contractele de executie de lucrari		
Sprijin pe parcursul procesului de atribuire a contractelor de servicii, furnizare si lucrari		
Documentatiile pentru obtinerea autorizatiilor necesare executiei lucrarilor		
Proiectele tehnice de executie		
Actualizare SF (inclusiv devize) in urma elaborarii proiectelor tehnice de executie		
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Proiectelor Tehnice		
Actualizare devize SF in urma finalizarii procedurilor de licitatie		
Asistenta tehnica acordata de proiectant pe perioada de executie a contractelor tip executie de lucrari		

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare identificata)

Pentru realizarea si implementarea prezentului Proiect, cea mai accesibila sursa de finantare o constituie finantarea prin fonduri guvernamentale/fonduri locale.

In principiu, schema de finantare nerambursabila din POIM 2014-2020 se prezinta in felul urmatoar:

Financing structure of the investment project

Total valoare proiect (Total cost = eligible + neeligibil)	100.0%	Costuri eligibile	din 1	Funding Gap	EU grant (max 85%)		
				din 1.1	din 1.1.1		
					Contributie Buget de Stat (13%)		
					din 1.1.1		
Contributie Buget Local (2.00%)			din 1.1.1				
Non Funding Gap				din 1.1			
Costuri neeligibile (alte categorii decat cele eligibile)	of 1	Operator Regional	of 1.2	TVA	de recuperat		
					de plata		
					altele		

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului

In conformitate cu "Ghidul solicitantului" privind conditiile specific de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata, imobilele pe care se vor construi investitiile proiectului (retele, statii de pompare etc.) sunt puse la dispozitia Proiectului. In acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/ concesiune/ superfacie/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladire) unde se face investitia, pe o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea platii finale in cadrul Proiectului (pentru retele se vor demonstra aceste drepturi, daca este necesar).

Acolo unde dreptul de proprietate nu este obligatoriu se va prezenta acordul proprietarilor asupra terenurilor private unde accesul se face conform prevederilor Codului civil si a Legii nr. 241/2006.

In plus, imobilul (teren si/sau cladiri):

- a. Este liber de orice sarcini in sensul ca nu este afectat de limitari legale, conventionale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activitatilor Proiectului;
- b. Nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a imobilului, avand ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea Proiectului in conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;
- c. Nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Avand in vedere faptul ca la acest moment nu se pot cunoaste inca toate amplasamentele pe care se vor construi investitiile, nu se poate sti de acum regimul juridic al acestor terenuri. La momentul in care se vor finaliza si analizele de optiuni, atunci, pentru investitiile finale se vor solicita UAT-urilor documentele privind regimul juridic, economic si tehnic al respectivelor terenuri.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii

- a) Descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Lucrarile propuse se vor desfasura in judetul Covasna, pe teritoriul administrativ alorasului Baraolt, satele Biborteni si Bodos.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a amplasamentelor propuse pentru investitii ce urmeaza a se desfasura in fiecare localitate in parte, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Se va analiza optiunea privind alimentarea cu apa a localitatilor Biborteni si Bodos din cadrul UAT-ului Baraolt, insemnand infiintarea unui sistem de alimentare cu apa alcatuit din: conducta de aductiunesi retea de distributie de-a lungul Drumului Judetean DJ 122.	Investitiile propuse prin prezentul Proiect se vor corela cu cele ce se vor realiza prin „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Covasna” - POIM
Extindere conducte de aductiune a apei tratate cu Ltot=0,6 km, pentru satele Biborteni si Bodos (tronson de la intrare in localitatea Biborteni pana la GA Biborteni);	Conducta de aductiune propusa a se construi se va amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Biborteni; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu Ltot=2,9 km in intravilanul satului Biborteni, de-a lungul DJ122, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Infiintarea a 5,6 km retea de canalizare menajera in localitatea Biborteni;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Biborteni;
Infiintarea a 5,4 km retea de canalizare in localitatea Bodos;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Bodos;
Construirea unui numar de 6 statii de pompare apa uzata in localitatea Biborteni si	Statiile de pompare se vor amplasa pe reseaua de canalizare menajera, pe terenuri proprietate publica;

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
1 in localitatea Bodos;	
Construirea a aproximativ 5,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Biborteni;	Conductele de refulare ce se vor construi vor fi amplasate pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatii Biborteni;
Construirea a aproximativ 0,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Bodos;	Conductele de refulare ce se vor construi vor fi amplasate pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatii Bodos;

b). relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces publice

Lucrarile propuse urmeaza a se desfasura in localitatile Biborteni si Bodos din judetul Covasna, pe aproape intreaga sa suprafata. Localitatile Biborteni si Bodos fac parte din UAT Baraolt si se invecineaza in Est cu localitatea Batani, in Sud-Est cu Aita Seaca, in Nord-Vest cu localitatea Bradut iar in Vest cu orasul Baraolt. Judetul Covasna este situat in partea de sud-est a Transilvaniei, teritoriul acestui judet este legat de spatiul extracarpatic prin pasurile Buzau si Oituz precum si prin mai multe trecatori ale Carpatilor Rasariteni.

Principalele cai rutiere din judet sunt urmatoarele:

- DJ122 – Micfalau – Baraolt

c). surse de poluare existente in zona

Avand in vedere ca judetul nu este foarte industrializat, posibilele surse de poluare din judet sunt, in general, punctiforme si cu o activitate scazuta.

Din punct de vedere al calitatii, apele din judetul Covasna se pot clasifica in:

- Rauri si parauri – clasa II si III;
- Lacuri – clasa II;
- Apele subterane – practic nu sunt poluate cu agenti chimici, dar continutul ridicat in diferite saruri le fac impropii pentru utilizarea in alimentarea cu apa a populatiei. Pe de alta parte, tocmai acest continut variat de saruri le dau importante proprietati curative.

Principalele rauri si afluenti din judetul Covasna sunt:

- Raul Olt este principala artera hidrografica, cu o lungime de aproximativ 150 km si colecteaza majoritatea cuserilor din aceasta zona;

- Raul Negru, afluentul cel mai important al Oltului, strabate partea estica a judetului de la nord-est spre sud-vest si izvoraste din versantul sudic al Muntilor Sandru Mare;
- Raul Buzau, cu afluentii Basca Mare si Basca Mica, traverseaza partea de sud si sud-est a judetului.

Teritoriul judetului Covasna este bogat in izvoare de ape minerale insiruite de-a lungul a doua linii orientate pe directia nord-sud, prima pe versantul vestic al Muntilor Bodoc unde gasim izvoarele de la Baile Sugas, Bodoc, Arcus, Balvanyos, Micfalau si Malnas-Bai cu ape carbogazoase, bicarbonate, potasice, calcice, magnezice, cloruro-sodice etc.

d). particularitati de relief

Suprafata judetului Covasnaeste de 3.710 km², ceea ce reprezinta aproape 1,6% din intreaga suprafata a Romaniei.

Geografia judetului este succint prezentata in cele ce urmeaza:

- Altitudinea in judet variaza intre 480 si 1.777 mdM;
- Zona de munte este de aproximativ 2.200 km² reprezentand pana la 60 % din teritoriu) se afla in zona de V, N, E si S a judetului;
- Zona depresionara (de campie – aproximativ 1.500 km² reprezentand cca 40 % din teritoriu) se afla in zona centrala a judetului;

Teritoriul judetului include in limitele sale o unitate geomorfologica foarte complexa, cu pronuntate diferente de altitudine si masivitate, rezultate din miscarile tectonice, distingandu-se doua zone bine conturate: muntoasa si depresionara.

Muntii ocupa mai bine de jumatate din suprafata judetului si au varfurile tesite si sunt acoperiti in marea lor majoritate de paduri.

- Muntii Baraolt sunt situati in partea de vest a judetului, pe directia nord-vest, cu varfuri cuprinse intre 700 si 900 m (Dealul Mare de 732 m, Bodos de 820 m, Varful Foarfecii de 867 m, Culmea Ascutita de 934 m);
- Muntii Harghita, la nord de Muntii Baraolt, sunt prezenti pe teritoriul judetului Covasna cu partea lor vistica, cu inaltimi ce variaza intre 900 si 1.100 m, avand insa si cateva varfuri pe care se afla urmele unor cratere vulcanice ce au inaltimi ce ajung pana la 1.558 m (La Varful Mare cu 1.196 m, Pilisca Mare cu 1.373 m, Taraboiu cu 1.391 m.) in Muntele Cucului;
- Muntii Bodoc se afla in partea nord-centrala a judetului, intinzandu-se intre Tusnad si Anghelus pe o lungime de 30 km, cu inaltimi intre 800 si 1.100 m, unele depasind aceste valori: Sorocul Lung 1.170 m, Boboc 1.193 m, Varful Padurii 1.213 m, Sarheghi 1.225 m si Carpinis cu 1.241 m;

- Muntii Nemira (sectorul sudic) in partea nord-vestica a judetului. Partea vestica a acestor munti se caracterizeaza in general prin inaltimi cuprinse intre 800 si 1.200 m (Varful Poiana cu 1.040 m si Polia cu 1.199 m), insa partea estica este formata din masivul muntos cu varfurile cele mai inalte (Varful Nemira-Tiganca cu 1.626 m si Sandru Mare cu 1.640 m);
- Muntii Vrancei apartin judetului Covasna numai prin nivelul de cea mai mare altitudine, prin varfurile cu inaltimi de peste 1.500 m: Varful Lepsii cu 1.390 m, Varful Musat cu 1.503 m, Varful Astagul Mare cu 1.526 m, Varful Izvoarele Putnei cu 1.534 m, Varful Anisoara cu 1.645 m si Varful Lacaut cu 1.777 m;
- Muntii Bretcului marginiti la vest de depresiunea Targu Secuiesc iar la est de izvoarele Oituzului si raului Basca Mare. Inaltimile cele mai mari sunt: Varful Barit cu 1.193 m, Varful Chiuzul Papauti cu 1.320 m, Varful Piatra Soimului cu 1.337 m. si Vaful Pilisul Covasnei cu 1.369 m;
- Muntii Buzaului;
- Muntii Intorsurii sau Clabucetele Intorsurii, au altitudini mai reduse doar cateva culmi depasind 1.000 m: Varful Chirusul Mare 1.012 m, Varful Cascut 1.079 m. si Varful Tistas cu 1.167 m;
- Bazinetul Comandau
 - b) Zona depresionara este compusa din:
- Depresiunea Baraolt situata in partea de nord-vest a judetului incadrata de Muntii Persani si Baraolt;
- Depresiunea Sfantu Gheorghe delimitata de Muntii Baraolt, Bodoc si Culmile Tarlungului, se intinde pe o lungime de aproximativ 30 km si o latime de 10 – 12 km;
- Depresiunea Targu Secuiesc, delimitata din NV si din N de Muntii Bodocului si Muntii Nemirei, din S si SE de Muntii Bretcului si Muntii Intorsurii iar din SV de culoarul piemontan de la Reci

Altitudinea medie in judetul Covasna este de 540 m, iar cea maxima de 1.777 m – varful Lacauti.

- c) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor



- 8
- d) Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Pana la aceasta data nu se cunosc informatii cu privire la rețele edilitare aflate in amplasamentele lucrarilor si care ar trebui relocate pe alte amplasamente. Acestea se vor identifica la momentul stabilirii investitiilor certe precum si dupa obtinerea avizelor de la detinatorii acestor infrastructuri edilitare.

- e) Posibile obligatii de servitute

Pana la aceasta data nu se cunosc posibile obligatii de servitute. In principiu, terenurile pe care urmeaza a se derula investitiile vor fi terenuri proprietate publica la data la care Studiul de Fezabilitate va fi finalizat.

- f) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz.

Nu este cazul deoarece in prezent, localitatile ce vor beneficia de investitiile prin prezentul Proiect, nu dispun de sistem de alimentare cu apa si canalizare menajera.

- g) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Pana la aceasta data nu exista reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate. Acestea vor putea fi elaborate doar dupa stabilirea amplasamentelor finale a investitiilor.

- h) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Pana la aceasta data nu exista cunostinte cu privire la existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zonele imediat invecinate amplasamentelor; doar dupa stabilirea amplasamentelor lucrarilor se vor identifica si aceste conditonalitati.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

- a). descriere si functiuni

Lucrarile ce fac obiectul acestei investitii se vor desfasura in vederea imbunatatirii alimentarii cu apa si canalizare din judetul Covasna si vor contribui la cresterea standardului de viata al locuitorilor judetului.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a investitiilor precum si principalele functiuni ale acestora, pentru fiecare localitate in parte, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt, localitatea Biborteni

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Asigurarea necesarului de apa pentru localitatile Biborteni si Bodos.	Prin Proiectul aflat in derulare, finantat prin programul POIM se vor realiza o serie de lucrari de reabilitari si extinderi ce cuprind sursa, statia de tratare, rezervoarele de inmagazinare, conducte de aductiune si de distributie, printre care se afla si extindere conducta de aductiune, construire Gospodarie de apa in Biborteni si infiintare retea de distributie	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului, astfel: Se va realiza conducta de aductiune din intravilanul localitatii Biborteni, ce va face legatura dintre tronsonul de conducta de aductiune (de la GA Baraolt pana la intrare in Biborteni) si noua Gospodarie

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
	in localitatile Biborteni si Bodos. Prin prezentul Proiect se va realiza o conducta de aductiune in lungime de 0,6 km, in intravilanul localitatii Biborteni.	de apa Biborteni, ce se vor realiza in cadrul Proiectului POIM.
Infiintare retea de distributie in localitatea Biborteni	Se vor realiza 2,9 km de retea de distributie in lungul DJ122, de-o parte si de alta.	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului prin realizarea tronsoanelor principale de conducta de distributie ce vor lega noua Gospodarie de apa Biborteni de restul retelei de distributie de pe strazile adiacente, ce se vor realiza prin Proiectul POIM. La iesirea din Biborteni spre Bodos, se va continua Proiectul POIM prin bransarea la conducta principala de distributie ce se va realiza prin Prezentul Proiect. Aceasta va asigura debitul de apa necesar localitatii Bodos.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea canalizare in localitatea Biborteni;	Se vor construi 5,6 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea canalizare in localitatea Bodos;	Se vor construi 5,4 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;
Construire statii de pompare apa uzata noi;	Se vor construi un numar de 6 statii de pompare apa uzata in localitatea Biborteni si 1 in localitatea Bodos;	Din cauza naturii terenului, pentru a evita adancirea excesiva a colectoarelor este necesar a se realiza statii de pompare ce vor transporta apa uzata menajera in colectoarele din aval, catre Statia de Epurare Baraolt.
Construire conducte de refulare in localitatea Biborteni;	Se vor construi aproximativ 5,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Biborteni;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.
Construire conducte de refulare in localitatea Bodos;	Se vor construi aproximativ 0,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Bodos;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.

b). caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate

Investitiile identificate pana la acest moment pentru a se executa in cadrul proiectului, presupun urmatoarele:

- Realizare conducta de aductiune in intravilanul localitatii Biborteni, L=0,6 km,
- Realizare conducte de distributie de-o parte si de alta a DJ122 din intravilanul localitatii Biborteni, L=2,9 km;
- Infiintare retea de canalizare menajera in localitatile Biborteni si Bodos, Ltotal= 11,0 km;
- Realizare conducta de refulare: 5,4 km;
- Construire statii de pompare apa uzata: 7 bucati.

Caracteristicile, parametri si datele specific ale acestor investitii vor fi stabilite in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate.

c). durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

In conformitate cu "Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe" conform HG nr. 2139/2004 modificat prin HG nr. 1496/2018, durata minima de functionare a acestor investitii este de 24 de ani.

d). nevoi/solicitari functionale specifice

Nevoile/solicitarile functionale specifice ale acestor investitii se vor stabili la momentul realizarii Studiului de Fezabilitate. Acestea vor fi stabilite in functie de reglementarile si solicitarile Certificatului de Urbanism ce urmeaza a fi obtinut precum si de eventualele constrangeri rezultate din avizele/acordurile /autorizatiile/permisele ce vor fi acordate de catre entitatile avizatoare.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz

7.1 Studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este necesara intocmirea unui studiu de fezabilitate in conformitate cu cele prezentate in HG nr. 907/2016. Dupa realizarea Temei de proiectare (conform HG nr. 907/2016), se va efectua lista investitiilor prioritare (LIP) ce urmeaza a face obiectul finantarii prin fonduri guvernamentale/locale. Dupa aceasta faza se poate trece la intocmirea Studiului de Fezabilitate.

7.2 Expertize tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul deoarece in prezent, localitatile ce vor beneficia de investitii prin prezentul Proiect, nu dispun de sistem de alimentare cu apa si canalizare menajera.

7.3 Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau zone protejate.

La acest moment nu exista restrictii din punct de vedere cultural sau al zonelor protejate dar acestea vor fi analizate la stadiul elaborarii Studiului de Fezabilitate.

8. Colectivul de elaborare

Larealizarea prezentului document a participat o echipa a Consultantului, compusa din urmatoarele persoane:

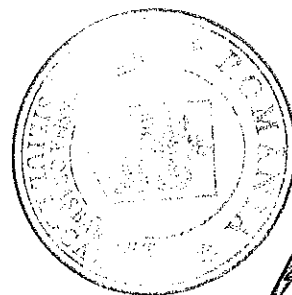
Nr. crt.	Nume si prenume	Functie	Unitati administrativ teritoriale analizate/studiate
5	Marius Dobre	Inginer proiectant apa canal suplimentar	Baraolt, Aita Mare, Belin, Valcele, Covasna, Comandau, Zabala
10	Radu Paunescu	Lider de echipa	Revizire document
11	Anca Tofan	Director de proiect	Coordonator elaborare document

9. Anexe

Anexa 1 :

Sprrijn pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a
documentatiilor de atribuire pentru Proiectul de
Infiintarereea de alimentare cu apasi apa uzata in
localitatile Biborteni si Bodos, judetul Covasna

Tema de proiectare
Revizia 00
Aprilie 2021



Amos m. h
L7 HCL 41/2021

TEMA DE PROIECTARE

pentru investitia

„Infiintarereea de alimentare cu apa si apa uzata

in localitatile Biborteni si Bodos

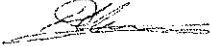
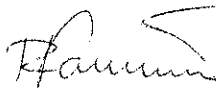

In judetul Covasna”

PAGINA DE CONTROL

Titul contractului: Srijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a Documentatiilor de Atribuire pentru Proiectul -Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, in judetul Covasna

Beneficiarul / Autoritatea contractanta: Orasul Baraolt

Consultant: Tadeco Consulting S.R.L.

Elaborare document:	Pregatit de:	Revizuit de:	Aprobat de:
Prestator: Consultant	Nume/pozitie: Marius Dobre Inginer proiectant	Nume/pozitie: Radu Paunescu Lider de echipa	Nume/pozitie: Anca Tofan Director de proiect
Revizia 00 – Emiterea initiala a documentului			
Data: ...04.2021	Semnatura: 	Semnatura: 	Semnatura: 
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Revizia 01			
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUSE	4
1.1 Denumirea obiectivului de investitii	4
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	4
1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar).....	4
1.4 Beneficiarul investitiei	4
1.5 Elaboratorul temei de proiectare	4
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala	4
2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:	5
2.3 Descrierea succinta a obiectivului propus din punct de vedere tehnic si functional 12	
2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia.....	17
3. LISTA INVESTITIILOR PRIORITARE PRELIMINARA.....	18
4. COLECTIVUL DE ELABORARE	20
5. ANEXE	21

Prezenta Tema de Proiectare a fost elaborata conform continutului cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, in judetul Covasna”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Benedek Huszár János – Primar al oraşului, Oraşul Baraolt, str. Libertăţii, nr. 2, judetul Covasna

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investitiei

Oraşul Baraolt, str. Libertăţii, nr. 2, Judetul Covasna,

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Tadeco Consulting S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

In conformitate cu "Ghidul solicitantului" privind conditiile specific de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata, imobilele pe care se vor construi/extinde/reabilita investitiile proiectului (retele, statie epurare, statie tratare, surse de apa etc.) sunt puse la dispozitia proiectului. In acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/ concesiune/ superficiei/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladire) unde se face investitia, pe o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea platii finale in cadrul proiectului (pentru retele se vor demonstra aceste drepturi, daca este necesar).

Acolo unde dreptul de proprietate nu este obligatoriu se va prezenta acordul proprietarilor asupra terenurilor private unde accesul se face conform prevederilor Codului civil si a Legii nr. 241/2006.

In plus, imobilul (teren si/sau cladiri):

- a. Este liber de orice sarcini in sensul ca nu este afectat de limitari legale, conventionale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activitatilor proiectului;
- b. Nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului in conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent ;
- c. Nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Avand in vedere faptul ca la acest moment nu se pot cunoaste inca toate amplasamentele pe care se vor construi investitiile, nu se poate stii de acum regimul juridic al acestor terenuri. La momentul in care se vor finaliza si analizele de optiuni, atunci, pentru investitiile finale se vor solicita UAT-urilor documentele privind regimul juridic, economic si tehnic al respectivelor terenuri.

2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

- a). descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Lucrarile propuse se vor desfasura in judetul Covasna, pe teritoriile administrative aleorasului Baraolt (Biborteni, Bodos).

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a amplasamentelor propuse pentru investitii ce urmeaza a se desfasura in UAT Baraolt, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Se va analiza optiunea privind alimentarea cu apa a localitatilor Biborteni si Bodos din cadrul UAT-ului Baraolt, insemnand infiintarea unui sistem de alimentare cu apa alcatuit din: conducta de aductiune si retea de distributie de-a lungul Drumului Judetean DJ 122.	Investitiile propuse prin prezentul Proiect se vor corela cu cele ce se vor realiza prin „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Covasna” - POIM

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Extindere conducte de aductiune a apei tratate cu $L_{tot}=0,6$ km, pentru satele Biborteni si Bodos (tronson de la intrare in localitatea Biborteni pana la GA Biborteni);	Conducta de aductiune propusa a se construi se va amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Biborteni; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu $L_{tot}=2,9$ km in intravilanul satului Biborteni, de-a lungul DJ122, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul UAT Baraolt de-o parte si de alta a DJ122; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Infiintarea a 5,6 km retea de canalizare in localitatea Biborteni;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Biborteni;
Infiintarea a 5,4 km retea de canalizare in localitatea Bodos;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Bodos;
Construirea unui numar de 6 statii de pompare apa uzata in localitatea Biborteni si 1 in localitatea Bodos;	Statiile de pompare se vor amplasa pe reseaua de canalizare menajera, pe terenuri proprietate publica;
Construirea a aproximativ 5,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Biborteni;	Conductele de refulare ce se vor construi vor fi amplasate pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatii Biborteni;

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Construirea a aproximativ 0,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Bodos;	Conductele de refulare ce se vor construi vor fi amplasate pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatii Bodos;

b). relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces publice

Lucrarile propuse urmeaza a se desfasura in localitatile Biborteni si Bodos din judetul Covasna, pe aproape intreaga sa suprafata. Localitatile Biborteni si Bodos fac parte din UAT Baraolt si se invecineaza in Est cu localitatea Batani, in Sud-Est cu Aita Seaca, in Nord-Vest cu localitatea Bradut iar in Vest cu orasul Baraolt. Judetul Covasna este situat in partea de sud-est a Transilvaniei, teritoriul acestui judet este legat de spatiul extracarpatic prin pasurile Buzau si Oituz precum si prin mai multe trecatori ale Carpatilor Rasariteni.

Principalele cai rutiere din judet sunt urmatoarele:

- DJ122 – Micfalau – Baraolt

c). surse de poluare existente in zona

Avand in vedere ca judetul nu este foarte industrializat, posibilele surse de poluare din judet sunt, in general, punctiforme si cu o activitate scazuta.

Din punct de vedere al calitatii, apele din judetul Covasna se pot clasifica in:

- Rauri si parauri – clasa II si III;
- Lacuri – clasa II;
- Apele subterane – practic nu sunt poluate cu agenti chimici, dar continutul ridicat in diferite saruri le fac improprii pentru utilizarea in alimentarea cu apa a populatiei. Pe de alta parte, tocmai acest continut variat de saruri le dau importante proprietati curative.

Principalele rauri si afluenti din judetul Covasna sunt:

- Raul Olt este principala artera hidrografica, cu o lungime de aproximativ 150 km si colecteaza majoritatea cuserilor din aceasta zona;
- Raul Negru, afluentul cel mai important al Oltului, strabate partea estica a judetului de la nord-est spre sud-vest si izvoraste din versantul sudic al Muntilor Sandru Mare;
- Raul Buzau, cu afluentii Basca Mare si Basca Mica, traverseaza partea de sud si sud-est a judetului.

Teritoriul judetului Covasna este bogat in izvoare de ape minerale insiruite de-a lungul a doua linii orientate pe directia nord-sud, prima pe versantul vestic al Muntilor Bodoc unde gasim izvoarele de la Baile Sugas, Bodoc, Arcus, Balvanyos, Micfalau si Malnas-Bai cu ape carbogazoase, bicarbonate, potasice, calcice, magnezice, cloruro-sodice etc.

d). particularitati de relief

Suprafata judetului Covasnaeste de 3.710 km², ceea ce reprezinta aproape 1,6% din intreaga suprafata a Romaniei.

Geografia judetului este succint prezentata in cele ce urmeaza:

- Alitudinea in judet variaza intre 480 si 1.777 mdM;
- Zona de munte este de aproximativ 2.200 km² reprezentand pana la 60 % din teritoriu) se afla in zona de V, N, E si S a judetului;
- Zona depresionara (de campie – aproximativ 1.500 km² reprezentand cca 40 % din teritoriu) se afla in zona centrala a judetului;

Teritoriul judetului include in limitele sale o unitate geomorfologica foarte complexa, cu pronuntate diferente de altitudine si masivitate, rezultate din miscarile tectonice, distingandu-se doua zone bine conturate: muntoasa si depresionara.

Muntii ocupa mai bine de jumatate din suprafata judetului si au varfurile tesite si sunt acoperiti in marea lor majoritate de paduri.

- Muntii Baraolt sunt situati in partea de vest a judetului, pe directia nord-vest, cu varfuri cuprinse intre 700 si 900 m (Dealu Mare de 732 m, Bodos de 820 m, Varful Foarfecii de 867 m, Culmea Ascutita de 934 m);
- Muntii Harghita, la nord de Muntii Baraolt, sunt prezenti pe teritoriul judetului Covasna cu partea lor vistica, cu inaltimi ce variaza intre 900 si 1.100 m, avand insa si cateva varfuri pe care se afla urmele unor cratere vulcanice ce au inaltimi ce ajung pana la 1.558 m (La Varful Mare cu 1.196 m, Pilisca Mare cu 1.373 m, Taraboiu cu 1.391 m.) in Muntele Cucului;
- Muntii Bodoc se afla in partea nord-centrala a judetului, intinzandu-se intre Tusnad si Anghelus pe o lungime de 30 km, cu inaltimi intre 800 si 1.100 m, unele depasind aceste valori: Sorocul Lung 1.170 m, Boboc 1.193 m, Varful Padurii 1.213 m, Sarheghi 1.225 m si Carpinis cu 1.241 m;
- Muntii Nemira (sectorul sudic) in partea nord-vestica a judetului. Partea vistica a acestor munti se caracterizeaza in general prin inaltimi cuprinse intre 800 si 1.200 m (Varful Poiana cu 1.040 m si Polia cu 1.199 m), insa partea estica este formata din masivul muntos cu varfurile cele mai inalte (Varful Nemira-Tiganca cu 1.626 m si Sandru Mare cu 1.640 m);

- Muntii Vrancei apartin judetului Covasna numai prin nivelul de cea mai mare altitudine, prin varfurile cu inaltime de peste 1.500 m: Varful Lepsii cu 1.390 m, Varful Musat cu 1.503 m, Varful Astagul Mare cu 1.526 m, Varful Izvoarele Putnei cu 1.534 m, Varful Anisoara cu 1.645 m si Varful Lacaut cu 1.777 m;
- Muntii Bretcului marginiti la vest de depresiunea Targu Secuiesc iar la est de izvoarele Oituzului si raului Basca Mare. Inaltimele cele mai mari sunt: Varful Barit cu 1.193 m, Varful Chiuzul Papauti cu 1.320 m, Varful Piatra Soimului cu 1.337 m. si Vaful Pilisul Covasnei cu 1.369 m;
- Muntii Buzaului;
- Muntii Intorsurii sau Clabucetele Intorsurii, au altitudini mai reduse doar cateva culmi depasind 1.000 m: Varful Chirusul Mare 1.012 m, Varful Cascut 1.079 m. si Varful Tistas cu 1.167 m;
- Bazinetul Comandau

Zona depresionara este compusa din:

- Depresiunea Baraolt situata in partea de nord-vest a judetului incadrata de Muntii Persani si Baraolt;
- Depresiunea Sfantu Gheorghe delimitata de Muntii Baraolt, Bodoc si Culmițe Tarlungului, se intinde pe o lungime de aproximativ 30 km si o latime de 10 – 12 km;
- Depresiunea Targu Secuiesc, delimitata din NV si din N de Muntii Bodocului si Muntii Nemirei, din S si SE de Muntii Bretcului si Muntii Intorsurii iar din SV de culoarul piemontan de la Reci

Altitudinea medie in judetul Covasna este de 540 m, iar cea maxima de 1.777 m – varful Lacauti.



e). nivel de echipare tehnico-edilitara si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Nu este necesara asigurarea de utilitati pentru derularea investitiilor, cu exceptia energiei electrice. Amplasamentele investitiilor vor fi alese astfel incat sa existe acces la alimentarea cu energia electrica necesara atat executiei lucrarilor cat si utilizarii acestora in functionarea instalatiilor.

f). existenta unor eventuale retele in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.

Pana la aceasta data nu se cunosc informatii cu privire la retele edilitare aflate in amplasamentele lucrarilor si care ar trebui relocalate pe alte amplasamente. Acestea se vor identifica la momentul stabilirii investitiilor certe precum si la momentul solicitarii avizelor/acordurilor/autorizatiilor de la detinatorii de utilitati.

g). posibile obligatii de servitute

Pana la aceasta data nu se cunosc posibile obligatii de servitute. In principiu, terenurile pe care urmeaza a se derula investitiile vor fi terenuri proprietate publica la data la care Studiul de Fezabilitate va fi finalizat.

h). conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz.

Pana la aceasta data nu exista conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii. Acestea vor fi identificate la momentul efectuării expertizelor de la nivelul Studiului de Fezabilitate.

i). reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism probate – plan urbanistic general/planurbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Pana la aceasta data nu exista reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate. Acestea vor putea fi elaborate doar dupa stabilirea amplasamentelor finale a investitiilor.

Prestatorul a solicitat UAT-urilor prin intermediul OR si ADI, punerea la dispozitie a tuturor planurilor urbanistice generale in vederea analizei unor amplasamente pentru investitiile necesare proiectului. Pe masura in care acestea vor putea fi puse la dispozitia sa, prestatorul va analiza si propune investitiile in deplina corelarea cu aceste planuri.

Dupa stabilirea fiecarui amplasament al investitiilor, OR va solicita UAT-urilor punerea la dispozitia proiectului a terenurilor necesare. Pentru aceasta, UAT-urile vor transmite toate documentele cadastrale ale terenurilor, iar acolo unde acestea nu exista, reprezentantii UAT vor trebui sa le obtina.

Toate terenurile pe care sunt propuse aceste investitii vor trebui sa fie proprietate publica. Totodata, investitiile realizate vor trebui sa se supuna tuturor regementarilor urbanistice ale UAT-urilor.

j). existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Pana la aceasta data nu exista cunostinte cu privire la existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zonele imediat invecinate amplasamentelor; doar dupa stabilirea amplasamentelor lucrarilor, se vor identifica si aceste conditonalitati.

Totusi, in cele urmeaza, sunt prezentate siturile arheologice de pe teritoriul UAT-ului Baraolt, implicate in proiect:

Nr. crt.	Localitate	Denumire sit arheologic
1	Baraolt	Situl arheologic de la Baraolt - "Vecer" / ansamblu anonim.
2	Baraolt	Situl arheologic de la Baraolt - "Padurea Mare" / ansamblu anonim
3	Biborteni	Situl arheologic de la Biborteni - "Cetatea lui Tiburt" / ansamblu anonim
4	Biborteni	Asezarea Wietenberg de la Biborteni / ansamblu anonim
5	Baraolt	Asezarile preistorice de la Baraolt - "Cariera de nisip" / ansamblu anonim
6	Biborteni	Situl arheologic de la Biborteni - "Dealul Rotund" / ansamblu anonim
7	Biborteni	Biserica de stil romanic de la Biborteni - "Biserica Reformata" / ansamblu anonim
8	Capeni	Mormintele medievale de la Capeni - "Köksukk" / ansamblu anonim
9	Capeni	Situl arheologic de la Capeni - "Mina de Carbuni" / ansamblu anonim

Nr. crt.	Localitate	Denumire sit arheologic
10	Capeni	Asezarea geto-dacica de la Capeni - "sat" / ansamblu anonim
11	Micosoara	Asezarea preistorica de la Micosoara - "Székálja" / ansamblu anonim
12	Miclososara	Castelul Kalnoki de la Micosoara / ansamblu anonim

Se va tine cont de toate conditionalitatile impuse prin avizele Ministerului Culturii.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului propus din punct de vedere tehnic si functional

a). destinatie si functiuni

Lucrarile ce fac obiectul acestei investitii se vor desfasura in vederea imbunatatirii alimentarii cu apa si canalizare din judetul Covasna, zona UAT-ului Baraolt si vor contribui la cresterea standardului de viata al locuitorilor judetului.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a investitiilor precum si principalele functiuni ale acestora, pentru localitatile Biborteni si Bodos, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

o Sectorul de apa

1. UAT Baraolt, localitatea Biborteni

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Asigurarea necesarului de apa pentru localitatile Biborteni si Bodos.	Prin Proiectul aflat in derulare, finantat prin programul POIM se vor realiza o serie de lucrari de reabilitari si extinderi ce cuprind sursa, statia de tratare, rezervoarele de inmagazinare, conducte de aductiune si de distributie, printre care se afla si extindere conducta de aductiune, construire	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului, astfel: Se va realiza conducta de aductiune din intravilanul localitatii Biborteni, ce va face legatura dintre tronsonul de conducta de aductiune (de la GA Baraolt pana la intrare in

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
	Gospodarie de apa in Biborteni si infiintare retea de distributie in localitatile Biborteni si Bodos. Prin prezentul Proiect se va realiza o conducta de aductiune in lungime de 0,6 km, in intravilanul localitatii Biborteni.	Biborteni) si noua Gospodarie de apa Biborteni, ce se vor realiza in cadrul Proiectului POIM.
Infiintare retea de distributie in localitatea Biborteni	Se vor realiza 2,9 km de retea de distributie in lungul DJ122, de-o parte si de alta.	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului prin realizarea tronsoanelor principale de conducta de distributie ce vor lega noua Gospodarie de apa Biborteni de restul retelei de distributie de pe strazile adiacente, ce se vor realiza prin Proiectul POIM. La iesirea din Biborteni spre Bodos, se va continua Proiectul POIM prin bransarea la conducta principala de distributie ce se va realiza prin Prezentul Proiect. Aceasta va asigura debitul de apa necesar localitatii Bodos.

I. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt, localitatile Biborteni si Bodos

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea canalizare in	Se vor construi 5,6 km retea de	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
localitatea Biborteni;	canalizare menajera	judetului la retelele de canalizare;
Infiintare retea canalizare in localitatea Bodos;	Se vor construi 5,4 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;
Construire statii de pompare apa uzata noi;	Se vor construi un numar de 6 statii de pompare apa uzata in localitatea Biborteni si 1 in localitatea Bodos;	Din cauza naturii terenului, pentru a evita adancirea excesiva a colectoarelor este necesar a se realiza statii de pompare ce vor transporta apa uzata menajera in colectoarele din aval, catre Statia de Epurare Baraolt.
Construire conducte de refulare in localitatea Biborteni;	Se vor construi aproximativ 5,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Biborteni;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.
Construire conducte de refulare in localitatea Bodos;	Se vor construi aproximativ 0,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Bodos;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.

b). caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate

Investitiile identificate pana la acest moment pentru a se executa in cadrul proiectului, presupun urmatoarele:

- Realizare conducta de aductiune in intravilanul localitatii Biborteni, L=0,6 km,
- Realizare conducte de distributie de-o parte si de alta a DJ122 din intravilanul localitatii Biborteni, L=2,9 km;

- Infiintare retea de canalizare menajera in localitatile Biborteni si Bodos, Ltotal=11,0km;
- Realizare conducta de refulare: 5,4km;
- Construire statii de pompare apa uzata: 7 bucati.

Caracteristicile, parametrii si datele specifice ale acestor investitii vor fi stabilite in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate.

c). nivel de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

La etapa de proiectare a sistemelor de apa, se va lua in considerare in primul rand standardul pentru dimensionarea cantitatilor de apa necesare, respectiv SR 1343-1/2006 si NP-133/1-2013 dar si alte standarde aditionale din zona de alimentare apa. Pornind de la acest standard care stabileste exigentele tehnice privind instalatiile de apa si respectand legislatia in vigoare (enumerata mai jos), se vor stabili de comun acord cu Beneficiarul, nivelul de echipare finisare si dotare a obiectivelor investitiei in zona de apa potabila.

Totodata, in ceea ce priveste sistemul de canalizaremenajera, aceasta trebuie sa respecte standardele din Romania STAS 3051/91, si NP-133/2-2013 dar si alte standarde aditionale din zona de ape uzate menajere. Pornind de la aceste standarde care stabilesc exigentele tehnice privind instalatiile de apa uzata si respectand legislatia in vigoare (enumerata mai jos), se vor stabili de comun acord cu Beneficiarul, nivelul de echipare finisare si dotare a obiectivelor investitiei, in zona de apa uzata.

d). numar estimat de utilizatori

Conform calculelor preliminariei din Prognoza Populatiei rezidente, populatia ce va beneficia de investitiile din cadrul Proiectului va fi de 1.027locuitori, la nivelul anului 2019.

e). durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse

In conformitate cu "Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe" conform HG nr. 2139/2004 modificat prin HG nr. 1496/2018, durata minima de functionare a acestor investitii este de 24 de ani.

f). nevoi/solicitari functionale specifice

Nevoile/solicitarile functionale specifice ale acestor investitii se vor stabili la momentul realizarii Studiului de Fezabilitate. Acestea vor fi stabilite in functie de reglementarile si solicitarile Certificatului de Urbanism ce urmeaza a fi obtinut precum si de eventualele constrangeri rezultate din avizele/acordurile/autorizatiile/permisele ce vor fi acordate de catre entitatile avizatoare.

g). corelarea solutiilor tehnice cu conditionalitatile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

La aceasta data nu se pot cunoaste conditionalitati urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului pentru lucrari. Aceste conditionalitati/restrictii se vor cunoaste doar dupa emiterea Certificatului de Urbanism necesar si dupa depunerea la autoritatile avizatoare mentionate in acest certificat, a documentatiilor necesare emiterii avizelor/acordurilor/autorizatiilor. Doar la acel moment, se poate ca aceste autoritati sa solicite corelarea solutiilor tehnice cu conditiile din avizele/acordurile/autorizatiile emise. In cazul unor asemenea solicitari de corelare, Consultantul va efectua cu celeritate aceste corelari, astfel incat Proiectul sa nu aiba de suferit.

h). stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii Beneficiarului

Criteriile care sunt de fapt criterii de proiectare de baza sunt stabilite in functie de urmatoarele elemente principale:

- Perioada vizata de proiect;
- Previziuni privind evolutia populatiei in fiecare localitate si a consumatorilor non-casnici;
- Previziunile socio-economice;
- Conformarea cu directivele Uniunii Europene;
- Obiectivele tehnologice extensibile (SP, SPAU-uri) din cadrul sistemului de alimentare cu apasi a sistemului de canalizare au fost dimensionate pentru asigurarea alimentarii cu apasi a evacuarii apei uzate.

Standarde si normative aplicabile

La elaborarea Proiectului s-au utilizat prevederile si recomandarile normelor nationale in vigoare, dar si norme internationale relevante pentru specificul lucrarilor. Tabelul de mai jos enumera principalele norme nationale utilizate la stabilirea capacitatilor si concepiei tehnologice a lucrarilor din scopul Proiectului:

Standard/Normativ	Denumire
SR 1343-1/2006	Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale
STAS 1342-91	Apa potabila
STAS 1478-90	Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare
NP 133/2013	Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor
STAS 4163-2:1996	Alimentari cu apa. Retele de distributie. Prescriptii de calcul
SR 6819:1997	Alimentari cu apa. Aductiuni. Studii, prescriptii de proiectare si de executie
SR 8591:1997	Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare
SR EN 805: 2000	Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele exterioare cladirilor
SR EN 1508: 2000	Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele pentru inmagazinarea apei
NE 035-06	Normativ pentru exploatarea si reabilitarea conductelor pentru transportul apei
SR EN 752: 2008	Retele de canalizare in exteriorul cladirilor
SR EN 1610: 2000	Executia si incercarea racordurilor si retelelor de canalizare
SR 1846-1/2006	Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 1: Determinarea

Standard/Normativ	Denumire
	debitelor de ape uzate de canalizare
STAS 3051/1991	Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.
NTPA-011/2005	Normativ pentru colectarea, epurarea si descarcarea apelor uzate orasenesti
NTPA -001/2005	Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si oraseneati la evacuarea in receptorii naturali
NTPA-002/2005	Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicare acestuia

Legislatia Europeana de mediu relevanta pentru proiectele din sectorul apa-apa uzata, este reprezentata in principal de:

- Directiva 76/464/EEC din mai 1976 – privind poluarea prin deversarea unor substante periculoase in apele Comunitatii,
- Evaluarea Impactului de Mediu – Directiva 2011/92/EU din decembrie 2011 – privind evaluarea proiectelor publice sau private privind impactul asupra mediului;
- Directiva 2008/1/EC a Consiliului European– privind prevenirea si controlul poluarii;
- Prevenirea si Controlul Poluarii Integrate – Directiva 2008/1/EC;
- Directiva Emisiilor Industriale – Directiva 2010/75/EU din noiembrie 2010 – care prevede reducerea si controlul emisiilor industriale din mediu inconjurator;
- Directiva Habitatelor – Directiva 92/43/EEC din mai 1992 – priveste conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice,
- Directiva Pasarilor – Directiva 2009/147/EC din noiembrie 2009 – privind protectia pasarilor salbatice si stabilirea Zonelor Speciale de Protectie (SPA),
- Directiva Cadru a Apelor – Directiva 2000/60/EC din octombrie 2000 – care stabileste un cadru de actiune in domeniul politicii apelor,
- Directiva Apelor Urbane Reziduale – Directiva 91/271/EEC din mai 1991 – privind colectarea si tratarea apelor reziduale urbane,
- Directiva Cadru a Deseurilor – Directiva 2008/98/EC din iunie 2008 – asigura un cadru de actiune pentru reciclarea deseurilor,
- Directiva Inundatiilor – Directiva 2007/60/EC din octombrie 2007 – cere Statelor Membre sa evalueze zonele cu risc de inundatii,
- Directiva Evaluarii Strategice de Mediu – Directiva 2001/42/EC – este o completare a Directei 85/337/EC
- Directiva Emisiilor de Zgomot Produse de Echipamente de Exterior – Directiva 2000/14/EC.

Legislatia nationala relevanta

Reglementarile nationale aferente cadrului institutional pentru implementarea masurilor de conformare cu directivele europene in sectorul de apa-apa uzata constau in principal din:

Legislatie primara

- Legea nr. 215/2001 pentru administratiile publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si statutul legal al acesteia;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile publice locale si
- Legea nr. 241/2006 privind serviciile de apa si canalizare;
- OUG nr. 13/2008 care amendeaza Legile 51/2006 si 241/2006.

Legislatie secundara

- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apa si canalizare;
- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului cadru privind prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legislatie incidentala
- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, amendata de Legea nr. 441/2006;
- HG 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru si a statutului-cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara;
- OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, amendata de Legea nr. 22/2007 si HG nr. 168/2007
- OUG nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de intretinere, inlocuiesi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltarea infrastructurii serviciilor publice care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea UE;
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome.

3. Lista investitiilor prioritare preliminara

Echipele Consultantului au analizat necesarul de investitii in sectorul de apa potabila si in sectorul de apa uzata, ale caror termene de conformare trebuie respectate. Astfel, au fost stabilite investitiile necesare in sectorul de apa potabila si cele necesare in sectorul de apa uzata pentru localitatile Biborteni si Bodos din cadrul UAT-ului Baraolt.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate investitiile necesare pentru localitatile cuprinse in aria de proiect.

In aceasta etapa, dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata din localitatile Biborteni si Bodosdin cadrul UAT Baraolt, judetul Covasna, necesita investitii in valoare de aproximativ 2,5 milioane Euro. Implementarea acestor investitii va fi realizata de catre Primaria orasului Baraolt.

Costurile investitionale au fost stabilite avandu-se in vedere costuri ale investitiilor similar realizate precum si standard de cost pentru investitii similar.

Componentele investitionale ale proiectului sunt impartite in trei componente (A, B si C). Acestea sunt dupa cum urmeaza:

A. Investitii apa potabila:

1. UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Conducta de aductiune Baraolt-Biborteni	m	600	38	23.034
Retea de distributie in Biborteni	m	2.900	46	132.704
Total investitii apa				155.738

Valoarea investitiilor in sistemele de alimentare cu apa pentru localitatile Biborteni si Bodos este de 155.738 Euro.

B. Apa uzata:

1. UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Retea de canalizare noua in Biborteni	m	5.600	158	884.800
Retea de canalizare noua in Bodos	m	5.400	158	853.200
Conducte de refulare Biborteni	m	5.200	35	182.000
Conducte de refulare Bodos	m	200	35	7.000
Statii de pompare apa uzata	buc	7	54.170	379.190
Total investitii apa uzata				2.306.190

Valoarea investitiilor in sistemele canalizare menajerapentru localitatile Biborteni si Bodos este de 2.306.190 Euro.

Foarte important: valorile acestor investitii vor suferi modificari la momentul definitivarii listei de investitii precum si a calculelor de proiectare la faza SF.

C. Echipamente pentru intretinerea rețelelor de apa si apa uzata

Valoarea totala a investitiei este centralizata in tabelul urmator:

Curs valutar : 1 Euro = 4,9243 Lei (curs BNR la 19.04.2021)

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Euro	2.461.928	2.929.694
Lei	12.123.272	14.426.694

Volumul necesarului de finantare, precum si limitarile impuse de suportabilitatea pentru clientii casnici, genereaza o seama de considerente de care va trebui sa se tina seama in etapele urmatoare ale pregatirii proiectului:

- Trebuie investit in acele proiecte care au cel mai mic cost specific pe locuitor pentru a converge cu obiectivele UE privind cel mai mic cost si cea mai mica nevoie de finantare;
- Este necesara folosirea la maximum a grantului oferit din fondul de coeziune, astfel incat sa fie resursele limitate puse cat mai deplin in valoare;
- Tarifele unice stabilite trebuie sa corespunda limitelor de suportabilitate a gospodariilor populatiei, dar este nevoie de diferentierea tarifelor de epurare pentru consumatorii non-casnici care deverseaza ape uzate cu un grad ridicat de poluare.

4. Colectivul de elaborare

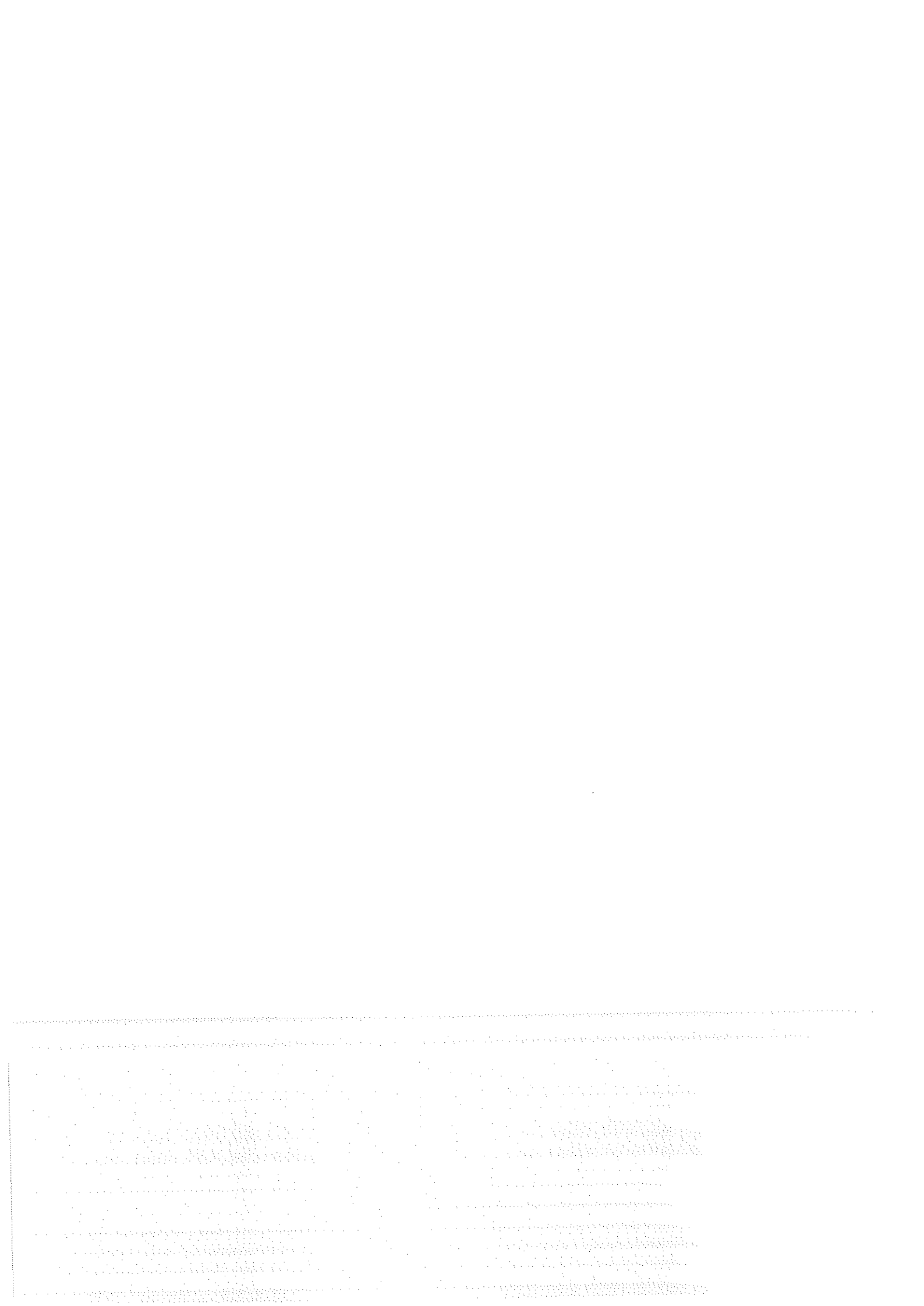
La realizarea prezentului document a participat o echipa a Consultantului, compusa din urmatoarele persoane:

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcție	Unitati administrativ teritoriale analizate/ studiate
1	Marius Dobre	Inginer proiectant apa	Baraolt, Aita Mare, Belin, Valcele, Covasna,

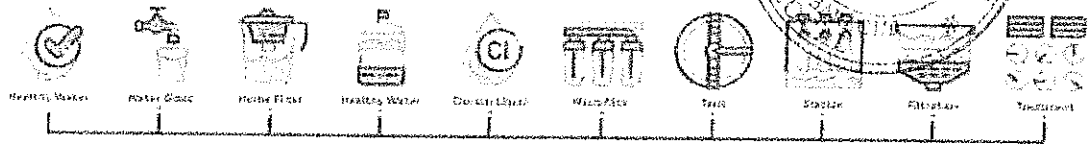
Nr. crt.	Nume si prenume	Funcctie	Unitati administrativ teritoriale analizate/ studiate
		canal suplimentar	Comandau, Zabala
2	Radu Paunescu	Lider de echipa	Revizut documentul
3	Anca Tofan	Directot de proiect	Coordonator elaborare document

5. Anexe

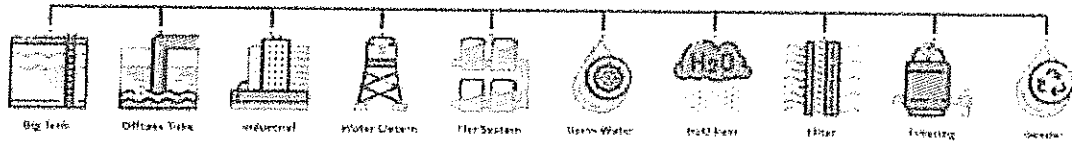
Anexa 1 :



Srijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru Proiectul de Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Miclossoara, judetul Covasna



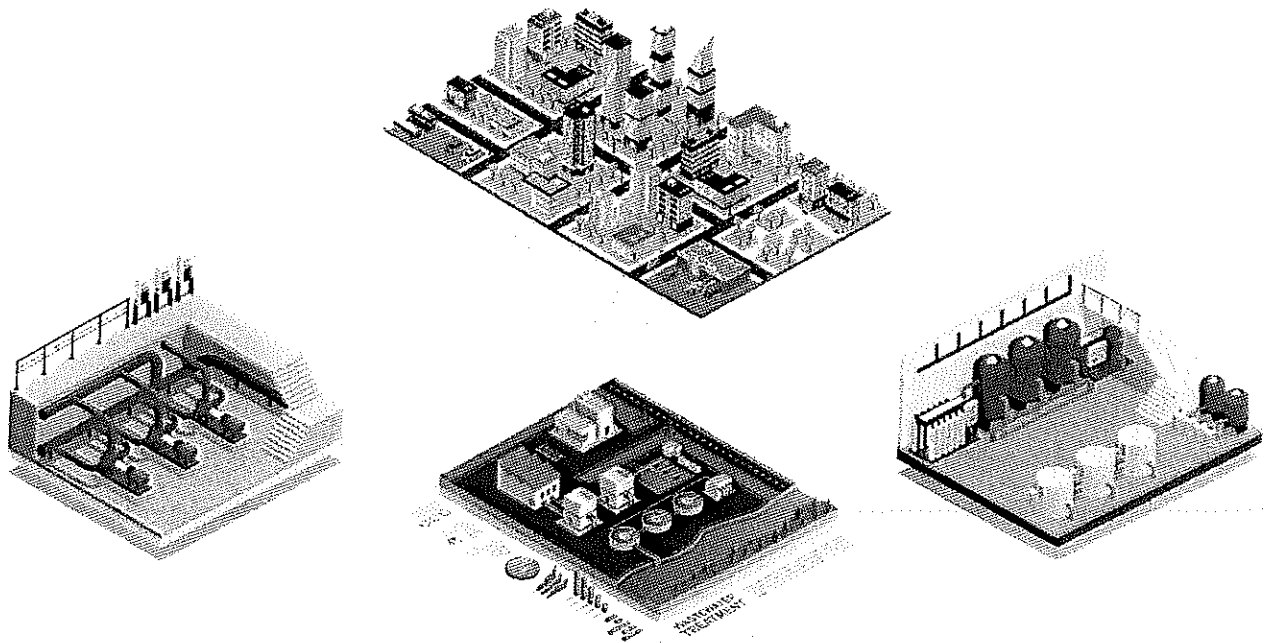
WATER



NOTA CONCEPTUALA

pentru investitia

„Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Miclossoara in judetul Covasna”



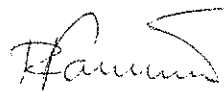
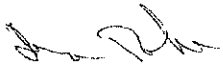
<https://www.freepik.com/free-photos-vectors/design> > Design vector created by macrovector

PAGINA DE CONTROL

Titlu contractului: Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a Documentatiilor de Atribuire pentru Proiectul - Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Micosoara, in judetul Covasna

Beneficiarul / Autoritatea contractanta: Oraşul Baraolt

Consultant: Tadeco Consulting S.R.L.

Elaborare document:	Pregatit de:	Revizuit de:	Aprobat de:
Prestator: Consultant	Nume/pozitie: Marius Dobre Inginer proiectant	Nume/pozitie: Radu Paunescu Lider de echipa	Nume/pozitie: Anca Tofan Director de proiect
Revizia 00 – Emiterea initiala a documentului			
Data:04.2021	Semnatura: 	Semnatura: 	Semnatura: 
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Revizia 01			
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUIS	5
1.1 Denumirea obiectivului / proiectului de investitii	5
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	5
1.4 Beneficiarul investitiei	5
2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS .	5
2.1 Scurta Presentare:	5
a) Deficiente ale situatiei actuale:	5
2.1.1 Alimentarea cu apa:.....	5
2.1.1.1 Sistemul Baraolt.....	6
2.1.2 Apa uzata	7
2.1.2.1 Aglomerarea Baraolt.....	7
b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	7
c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.....	8
2.2 Investitii in sectorul de apa potabila.....	8
2.2.1 UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara	8
2.3 Investitii in sectorul de apa uzata	10
2.3.1 UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara	10
2.4 Presentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau cu functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.....	11
A. Zona de alimentare cu apa Baraolt:.....	11
2.4.1.1 UAT Baraolt:.....	11
2.5 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.....	12
2.6 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului, care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.....	12
2.7 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei	12
3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE.....	14
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:.....	14

3.1.1	Apa potabila:	14
3.1.1.1	UAT Baraolt	14
3.1.2	Apa uzata:	15
3.1.2.1	UAT Baraolt	15
3.1.3	Echipamente pentru intretinerea retelelor de apa si apa uzata	15
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege	16
3.3	Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare identificata)	20
4.	INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI	22
5.	PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	22
6.	DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	28
7.	JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ	32
7.1	Studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;	32
7.2	Expertize tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;	32
7.3	Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau zone protejate	32
8.	COLECTIVUL DE ELABORARE	32
9.	ANEXE	32

Prezenta Nota Conceptuala a fost elaborata conform continutului cadru din HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului / proiectului de investitii

„Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Miclosoara, in judetul Covasna”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Benedek Huszár János – Primar al oraşului, Oraşul Baraolt, str. Libertăţii, nr. 2, judetul Covasna

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investitiei

Oraşul Baraolt, str. Libertăţii, nr. 2, judetul Covasna, Primaria orasului Baraolt.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta Presentare:

a) Deficiente ale situatiei actuale:

2.1.1 Alimentarea cu apa:

Investitiile propuse prin prezentul Proiect conform Listei de Investitii vor contribui la dezvoltarea Zonei de alimentare cu apa regionale (ZAAR) Baraolt, in conformitate cu Strategia de Dezvoltare pentru perioada 2019-2027, Numarul total de locuitori al zonei in anul 2019 era de cca 9.796 de persoane.

In prezent din ZAAR Baraolt fac parte localitatile Baraolt, Racosul de Sus si Varghis, localitati care dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa. Prin programul POIM vor intra in zona de apa si localitatile Capeni, Miclosoara, Capeni si Miclosoara care in prezent nu beneficiaza de sistem de alimentare cu apa centralizat.

2.1.2 Apa uzata

2.1.2.1 Aglomerarea Baraolt

-Desi dispune de sistem de canalizare si statie de epurare, reseaua de canalizare menajera a localitatii Baraolt nu acopera intreaga aglomerare. Prin programul POIM se va asigura atingerea gradului de acoperire de 100% cu retea de canalizare menajera.

- Niciunul din cele patru sate ale UAT-ului Baraolt (Capeni, Miclosoara, Capeni si Miclosoara) nu dispune de sistem de canalizare si nici de statie de epurare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Toate investitiile propuse a se realiza prin prezentul Proiect coroborate cu cele din cadrul proiectului "Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Covasna, in perioada 2014-2020", parte a programului POIM vor contribui, asa cum spune si denumirea la imbunatatirea performantelor alimentarii cu apa si canalizare de pe zona Baraolt din judetului Covasna.

Astfel,realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea alimentarii cu apa si canalizare a localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa (ape minerale) din aria de Proiect din cauza realizarii unor puturi neconforme de catre locuitorii din zona, conducand la amestecul apelor din diferite straturi acvifere sau patrunderea accidentala a factorilor poluanti;
- imbunatatirea parametrilor de furnizare a apei potabile (debit si presiune) prin dimensionarecorespunzatoare a retelelor si a construirii statiilor de pompare;
- extinderea retelelor de distributie va duce la un grad de acces mult mai ridicat pentru consumatorii aflati in aria de Proiect;
- cresterea gradului de contorizare prin realizarea de noi bransamente si prin dezvoltarea contorizarii va duce la un management superior al activelor din cadrul sistemelor de alimentare cu apa precum si la un management performant al pierderilor de apa din sistem;
- extinderea retelelor de canalizare si cresterea gradului de colectare a apelor uzate menajere va duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din aria de proiect;
- de asemenea, cresterea gradului de conectare la retelele de canalizare va avea ca efect imbunatatirea functionarii statiei de epurare si incadrarea in parametrii tehnici de functionare a acesteia;
- functionarea coresponzatoare a statiei de epurare va duce la o protejare mai buna a mediului inconjurator prin eliminarea poluarii efluentului acestora;

- un management eficient al activelor componente al acestor sisteme va duce la imbunatatirea performantelor economice ale operatorului regional Gospodarie Comunala SA.;
- cresterea gradului de conformare cu directivele de apa (Directiva 98/83/CE) si apa uzata (Directiva 91/271/CEE) in interiorul judetului Covasna.

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa curmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa utilizate in aria de proiect si ca urmare a scadere a calitatii apei brute captate;
- limitarea accesului populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat precum si la sistemele de canalizare;
- parametrii de functionare a retelelor de distributie a apei (debit si presiune), altii decat cei necesari;
- slaba performanta a statiilor de epurare a apeor uzate, fapt ce duce la costuri ridicate pentru mentinerea lor in functiune si totodata la neconforarea descarcarilor in efluentul acestora;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de bransare/racordare a populatiei din judet;
- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.2 Investitii in sectorul de apa potabila

Prestatorul a analizat investitiile prevazute in Caietul de Sarcini, a efectuat vizite in teren impreuna cu reprezentantii OR si ai autoritatilor locale si a propus anumite investitii similare sau nu celor din Caietul de Sarcini. In cele ce urmeaza sunt prezentate investitiile propuse precum si optiunile luate in calcul de catre Prestator. Forma finala a investitiilor ce vor fi cuprinse in Proiect va fi cunoscuta doar la faza de Studiu de Fezabilitate. In cele ce urmeaza, deficientele situatiei actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii precum si impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii se vor analiza separat pentru fiecare localitate.

2.2.1 UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara

a). deficiente ale situatiei actuale:

- insuficienta dezvoltarii retelelor de distributie pentru toti locuitorii UAT-ului, mai ales in zona rurala a acestuia;

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Astfel, realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea alimentarii cu apa si canalizare a localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- protejarea surselor de apa, protejarea mediului incojurator;
- imbunatatirea parametrilor de furnizare a apei potabile (debit si presiune) prin dimensionarea corespunzatoare a retelelor si a construirii statiilor de pompare;
- extinderea retelelor de distributie va duce la un grad de acces mult mai ridicat pentru consumatorii aflati in aria de Proiect;
- cresterea gradului de contorizare prin realizarea de noi bransamente si prin dezvoltarea contorizarii va duce la un management superior al activelor din cadrul sistemelor de alimentare cu apa precum si la un management performant al pierderilor de apa din sistem;
- un management eficient al activelor componente al acestor sisteme va duce la imbunatatirea performantelor economice ale operatorului regional Gospodarie Comunală SA.;
- cresterea gradului de conformare cu directiva de apa (Directiva 98/83/CE) in interiorul judetului Covasna.

Lucrarile de investitii propuse pentru UAT Baraolt, sunt urmatoarele:

UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara:

Satul Capeni:

- *Conducta de aductiune in intravilanul localitatii, cu L=0,45 km
- *Retea de distributie apa Capeni, pe ambele parti ale DJ131, cu L=2,4 km.

Satul Miclosoara:

- *Retea de distributie apa Miclosara, pe ambele parti ale DJ131, cu L=1,45 km;

*Nota: * Pentru ca sistemul sa fie functional aceste investitii vor trebui sa fie corelate cu cele derulate prin programul POIM, mai ales in punctele de conexiune.*

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa cum urmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa din aria de Proiect din cauza realizarii unor puturi neconforme de catre locuitorii din zona, conducand la amestecul apelor din diferite straturi acvifere sau patrunderea accidentala a factorilor poluanti;

- limitarea accesului populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de bransare a populatiei din judet precum si a un grad scazut de contorizare a consumului de apa;
- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.3 Investitii in sectorul de apa uzata

Prestatorul a analizat investitiile prevazute in Caietul de Sarcini, a efectuat vizite in teren impreuna cu reprezentantii OR si ai autoritatilor locale si a propus anumite investitii similare. In cele ce urmeaza sunt prezentate investitiile propuse precum si optiunile luate in calcul de catre Prestator. Forma finala a investitiilor ce vor fi cuprinse in Proiect va fi cunoscuta doar la faza de Studiu de Fezabilitate.

2.3.1 UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara

a). deficiente ale situatiei actuale:

- niciunul din cele doua sate ale UAT-ului Baraolt nu dispune de sistem de canalizare.

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Astfel, realizarea investitiilor va genera o serie de efecte pozitive atat in ceea ce priveste functionarea sistemului de canalizare al localitatilor cat si in ceea ce priveste confortul si sanatatea populatiei. Totodata, nici efectele pozitive ale implementarii Proiectului asupra prezervarii mediului inconjurator nu sunt neglijate.

Ca urmare, se pot enumera o serie de efecte pozitive, dupa cum urmeaza:

- protejarea surselor de apa, protejarea mediului inconjurator prin evitarea deversarii apelor menajere in rauri sau prin intermediul WC-urilor improvizate in curti;
- cresterea gradului de confort al locuitorilor, implicit al nivelului de trai.

Lucrarile de investitii propuse pentru UAT Baraolt, sunt urmatoarele:

Satul Capeni:

- Retea de canalizare menajera in Capeni, cu L= 10,2 km;
- Construire statii de pompare ape uzate (SPAU-uri), 5 buc.
- Construire conducte de refulare, L=5,5 km.

Satul Miclosoara:

- Retea de canalizare menajera in Miclosoara, cu L= 3,2 km;
- Construire statii de pompare ape uzate (SPAU-uri), 6 buc;
- Construire conducte de refulare aferente SPAU-urilor din localitatea Capeni, L=6,2 km;
- Construire conducte de refulare aferente SPAU-urilor din localitatea Miclosoara, L=4,1 km.

c). impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Bineinteles, in cazul nerealizarii programului de investitii, exista o serie de aspecte care vor avea un impact negativ, dupa curmeaza:

- o slaba protectie a surselor de apa (subterane sau de suprafata) prin deversarea apelor uzate menajere direct in rauri sau in acvifere prin intermediul WC-urilor improvizate;
- limitarea accesului populatiei la reseaua de canalizare menajera in sistem centralizat;
- mentinerea la cote scazute a gradelor de racordare a populatiei din judet;
- mentinerea la cote scazute a confortului si sigurantei sanatatii populatiei din judetul Covasna;
- nerespectarea obligatiilor de mediu ce revin in Romaniei in raport cu Tratatul de aderare – capitolul 22 Mediu.

2.4 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau cu functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

In ultimul deceniu, localitatile din aria de Proiect din judetul Covasna au beneficiat de investitii in ceea ce priveste dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata. In cele ce urmeaza vor fi prezentate aceste investitii pentru fiecare localitate in parte:

A. Zona de alimentare cu apa Baraolt:

2.4.1.1 UAT Baraolt:

Nr. crt.	Denumire UAT	Denumirea investitiei	Sursa de finantare	Valoarea investitiei (inclusiv TVA), <mii lei>	Stadiu fizic de realizare
1	Baraolt	Reabilitare aductiune, statie de tratare si retea apa	HG 904/2006, buget local	10.311	finalizat
2	Baraolt	Reabilitare canalizare si statie epurare	HG 904/2006, buget local	12.000	In executie

2.5 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

In perioada 2007-2008, Consiliul Judetean Covasna in colaborare cu autoritatile locale din judet, a realizat un Master Plan de dezvoltare a infrastructurii apei si apei uzate pe termen lung, vizand printre altele si protectia resurselor de apa in conformitate cu cerintele de mediu. In acest Master Plan, aprobat prin Hotarare a Consiliului Judetean in anul 2008, investitiile s-au impartit pe termen lung pe 3 faze de implementare. Fazele au fost alese in concordanta cu termenii stabiliti in Programul Operational Sectorial de Mediu si tratatul de aderare.

Avand in vedere urmatoarele:

- pentru o parte insemnata din investitiile mentionate in Lista prioritara din Master Planul revizuit, autoritatile locale au accesat finantari prin PNDL sau PNDR in cursul anului 2017;
- o serie de localitati care la data revizuirii Master Planului (2013) aveau inca finantari pentru implementarea proiectelor incepute, au ramas fara finantare in ultimii 3 ani, deoarece s-au inchis programele guvernamentale, ca urmare se necesita completarea listei de investitii prioritare cu aceste proiecte nefinalizate;
- multe sisteme de alimentare sau de canalizare din mediul rural, functionale in prezent, nu sunt eficiente sau conforme, ca urmare se necesita o racordare a acestora la sistemele viabile din mediul urban.

2.6 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului, care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeana – Capitolul 22 Mediu, Romaniei ii revin o serie de obligatii pe care aceasta va trebui sa le indeplineasca. Astfel, in sectorul de alimentare cu apa si canalizare, relevante sunt urmatoarele documente:

- Directiva 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman;

In vederea implementarii acestor Directive, Romania a realizat planuri de implementare, iar o parte din investitiile propuse prin acest Proiect se inscriu in acest planuri.

2.7 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Axa Prioritara 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu in conditii de management eficient al resurselor, prin prioritatea de investitii 6.ii- *Investitii in sectorul apei, pentru a indeplini cerintele acquis-ului de mediu al Uniunii Europene si pentru a raspunde unor nevoi de investitii identificate de statele membre care depasesc aceste cerintesi* Obiectivul Specific 3.2. *Cresterea nivelului de colectare si epurare a apelor uzate urbane, precum si a gradului de asigurare a alimentarii cu apa potabila a populatiei* vizeaza promovarea investitiilor in sectorul de apa/apa uzata in vederea conformarii cu cerintele directivelor din sector.

Principalele rezultate urmarite prin promovarea investitiilor in domeniul apei si apei uzate vizeaza realizarea angajamentelor ce deriva din directivele europene privind epurarea apelor uzate (91/271/EEC) si calitatea apei destinate consumului uman (Directiva 98/83/CE):

- *serviciu public de alimentare cu apa potabila, controlata microbiologic, in conditii de sigurantasi protectie a sanatatii, extins la populatia din localitatile cu peste 50 locuitori*

Strategia de finantare pentru perioada 2014-2020 vizeaza cu prioritate consolidarea si extinderea procesului de regionalizare promovat prin POS Mediu 2007-2013. Astfel, aria de acoperire a proiectelor regionale va creste prin preluarea de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara (constituite in baza HG nr. 855/2008) a localitatilor mai mici, si extinderea, astfel, a ariei de operare a operatorilor regionali (infiintati inainte de 2012) care sunt beneficiarii vizati de politica de regionalizare in sectorul de apasi apa uzata. In procesul investitional se va acorda prioritate aglomerarilor de peste 10.000 l.e., precum si finalizarii proiectelor fazate.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate obiectivele specifice pentru fiecare localitate, prezentare ce va fi facuta separat, pe fiecare sectiune apa/apa uzata si pentru fiecare sistem/cluster/aglomerare in parte:

I. Sectiunea de apa potabila:

Nr. crt.	Zona de alimentare cu apa	UAT	Localitate	Obiective specifice
1	ZAA Baraolt	Baraolt	Capeni	Cresterea gradului de acces a populatiei la alimentarea cu apa in sistem centralizat.
2			Miclosoara	Cresterea gradului de acces a populatieii la alimentarea cu apa in sistem centralizat.

II. Sectiunea apa uzata:

Nr. crt.	Cluster/aglomerare	UAT	Localitate	Obiective specifice
1	Baraolt	Baraolt	Capeni	Cresterea gradului de acces a populatiei la sistemele de canalizare si statii de epuare.
2			Miclosoara	Cresterea gradului de acces a populatiei la sistemele de canalizare si statii de epuare.

Finantarea investitiilor se bazeaza pe o lista predefinita de proiecte, reflectand portofoliul de proiecte dezvoltate de catre Operatorii Regionali pe baza investitiilor prioritare identificate la nivelul Master Planurilor judetene actualizate.

Intrucat necesarul de finantare pentru portofoliul de proiecte este mai mare decat alocarea disponibila, in cadrul proiectelor vor fi stabilite anumite tinte intermediare in functie de realizarea carora se va asigura acces.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similar realizate;
- Standarde de cost pentru investitii similare.

In aceasta etapa, dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in zona UAT-ului Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara, necesita investitii in valoare de aproximativ 3,3 milioane Euro. Implementarea acestor investitii va fi realizata de catre Primaria orasului Baraolt.

Costurile investitionale au fost stabilite avandu-se in vedere costuri ale investitiilor similar realizate precum si standard de cost pentru investitii similar.

Costurile de investitii prezentate mai jos sunt calculate in moneda Euro, sunt costuri curente pe categorii de lucrari si nu includ TVA.

Componentele investitionale ale proiectului sunt impartite in trei componente (A, B si C). Acestea sunt dupa cum urmeaza:

3.1.1 Apa potabila:

3.1.1.1 UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Conducta de aductiune Baraolt-Capeni	ml	450	46	328.440
Retea de distributie in Capeni	ml	2.400	46	540.500
Retea de distributie in Miclosoara	ml	1.450	16	408.250
Total investitii apa				196.768

Valoarea investitiilor in sistemele de alimentare cu apa pentru localitatile Capeni si Miclosoara este de 196.768 Euro.

3.1.2 Apa uzata:

3.1.2.1 UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Retea de canalizare noua in Capeni	m	10.200	158	1.611.600
Retea de canalizare noua in Miclosoara	m	3.200	158	505.600
Conducte de refulare Capeni	m	5.500	35	217.000
Conducte de refulare Miclosoara	m	3.000	35	143.500
Statii de pompare apa uzata in Capeni	buc	5	54.170	270.850
Statii de pompare apa uzata in Miclosoara	buc	6	54.170	325.020
Total investitii apa uzata				3.270.338

Valoarea investitiilor in sistemele canalizare menajera pentru localitatile Capeni si Miclosoara este de 3.270.338 Euro.

Foarte important: valorile acestor investitii vor suferi modificari la momentul definitivarii listei de investitii precum si a calculelor de proiectare la faza SF.

3.1.3 Echipamente pentru intretinerea retelelor de apa si apa uzata

Nu este cazul.

Valoarea totala a investitiei este centralizata in tabelul urmatoare:

Curs valutar : 1 Euro = 4,9243 Lei (curs BNR la 19.04.2021)

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Euro	3.270.338	3.891.702
Lei	16.104.125	19.163.909

Volumul necesarului de finantare, precum si limitarile impuse de suportabilitatea pentru clientii casnici, genereaza o seama de considerente de care va trebui sa se tina seama in etapele urmatoare ale pregatirii proiectului:

- Trebuie investit in acele proiecte care au cel mai mic cost specific pe locuitor pentru a converge cu obiectivele UE privind cel mai mic cost si cea mai mica nevoie de finantare;
- Este necesara folosirea la maximum a grantului oferit din fondul de coeziune, astfel incat sa fie resursele limitate puse cat mai deplin in valoare;
- Tarifele unice stabilite trebuie sa corespunda limitelor de suportabilitate a gospodariilor populatiei, dar este nevoie de diferentierea tarifelor de epurare pentru consumatorii non-casnici care deverseaza ape uzate cu un grad ridicat de poluare.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Avand in vedere faptul ca „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Covasna” este un obiectiv nou de investitii, pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, pe faze se vor aplica prevederile:

- Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii 50/1991 - autorizarea lucrarilor de construire, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea 255/2010- privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local,
- Legea 500/2002- a finantelor publice
- HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,
- OUG 114/2018 cu privire la instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice.
- tuturor actelor normative in materie de urbanism, constructii de toate tipurile, drumuri si lucrari de arta.

Astfel, derularea etapizata si pe faze de proiectare a investitiei este sintetizata in cele ce urmeaza:

Activitatea 1 – Elaborare Nota conceptuala a investitiilor care vor face obiectul aplicatiei de finantare;

Activitatea 2 – Elaborare Tema de proiectare (inclusiv Lista de investitii prioritare pentru zona Capeni-Micosoara);

Activitatea 3 – Elaborare Studiu de Fezabilitate, dupa cum urmeaza:

A. Piese scrise

- Informatii generale privind proiectul de investitii;

- Situatiia existenta si necesitatea realizarii proiectului de investitii;
- Pentru fiecare SAA identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii;
- Pentru partea de canalizare menajera, avand in vedere faptul ca in orasul Baraolt exista in constructie Statie de Epurare care va deservi intregul cluster Baraolt, singura optiune avantajoasa din punct de vedere functional si tehnic este ca apele menajere colectate sa fie transportate catre aceasta constructie. Realizarea unei noi Statii de Epurare locale va conduce la destabilizarea proceselor de epurare din Statia de Epurare aflata in constructie.
- Certificat de Urbanism, acorduri si avize conforme;
- Implementarea investitiei;
- Concluzii si recomandari.

B. Piese desenate

- plan de amplasare in zona(1:25000 - 1:5000);
- plan general (1:2000 - 1:500);
- plan general de situatie pentru sistemele de alimentare cu apa;
- plan general de situatie pentru sistemele de canalizare;
- planuri de situatie pentru retele de distributie apa si canalizare;
- profile longitudinale prin conductele de canalizare;
- planuri de situatie si sectiuni caracteristice pentru statii de pompare – la scara relevanta;
- planuri de situatie si sectiuni caracteristice pentru statii de pompare apa uzata – la scara relevanta;
- alte planuri (planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz).

C. Deviz general si devize pe obiecte

D. Studii si expertize

- Studii hidrogeologice;
- Studii de inundabilitate;
- Studii geotehnice;
- Studii topografice;
- Studii privind balanta apei;
- Planuri de coordonare;
- Elaborare PUZ-uri (daca va fi cazul);
- Evaluarea impactului asupra mediului (EIA);
- Analiza institutionala;
- Elemente suplimentare

Activitatea 4 – Organizarea unui seminar (workshop) de prezentare a Studiului de Fezabilitate si a celorlalte documente suport ale Aplicatiei de Finantare

Activitatea 5 - Suport pe parcursul procesului de evaluare si aprobare a Aplicatiei de Finantare de catre DG-PEIM, concretizat in realizarea oricaror revizui, clarificari solicitate, pana la aprobarea finala

Activitatea 6 - Realizarea documentatiilor de atribuire si srijin acordat pe parcursul procesului de atribuire a contractelor (pe toata perioada si in toate etapele de desfasurare a licitatiilor), dupa cum urmeaza:

A. Intocmirea documentatiilor de atribuire pentru contractele de servicii si furnizare :

- Asistenta tehnica pentru supervizarea lucrarilor;
- Servicii pentru auditul financiar al Proiectului;
- Asistenta tehnica pentru publicitatea Proiectului.

B. Intocmirea documentatiilor de atribuire pentru contractele de lucrari:

- Contracte tip executie de lucrari;
- Contracte tip proiectare si executie de lucrari;

Activitatea 7 – Organizarea unui seminar (workshop) de prezentare a Documentatiilor de Atribuire

Activitatea 8 – Srijin pe parcursul procesului de atribuire a contractelor de servicii, furnizare si lucrari

Activitatea 9 – Actualizarea devizelor generale si pe obiecte ale Studiului de Fezabilitate dupa finalizarea procedurii de achizitie publica pentru toate contractele din cadrul Proiectului

Estimarea cheltuielilor la aceasta faza se restrange la preconizari datorita lipsei unor cantitati de interventii masurabile. Valoarea reala a investitiei de baza urmeaza a fi stabilita doar in urma finalizarii documentatiilor tehnico-economice la faza SF, PAC si Proiect tehnic de executie.

Tip serviciu/Categorii de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
Elaborare nota conceptuala a investitiilor		
Elaborare Tema de Proiectare (inclusiv Lista de investitii prioritare preliminara)		
Realizare Studii de teren la faza SF (studiile topografice, geotehnice, hidrologice si de inundabilitate)		
Realizare studii la faza SF, include realizarea livrabilelor de mai jos pentru situatia de plata		
Studii privind balanta apei		
Plan coordonare		
PUZ-uri		

Tip serviciu/Categoriile de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
<p>Evaluarea impactului asupra mediului</p> <ul style="list-style-type: none"> • documente pentru inceperea procedurii EIA: • documente pentru procedura EA • documente pentru procedura SEA • documente pentru evaluarea conform Art. 4(7) WFD si, in cazul unei decizii negative de incadrare, a declaratiei conform Anexei II la AF • Rezultatelor evaluarii riscurilor legate de schimbarile climatice, consideratii de adaptare si diminuare si rezistenta la dezastre, care trebuie, de asemenea, luate in considerare de proiect 		
Intocmire documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii		
Elaborare Studiu de fezabilitate complet, incluzand activitatile de jos		
Elaborare analiza institutionala		
Elaborare strategie de achizitii		
Elaborare analiza cost – beneficiu		
Elaborare SF partea scrisa si partea desenata, inclusiv devizele		
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Studiului de Fezabilitate si a celorlalte documente suport la AF		
Intocmire Cerere de finantare (Aplicatia de finantare completa)		
Sprijin in perioada de evaluare a Aplicatiei de Finantare		
Elaborare documentatii de atribuire pentru contractele de servicii, bunuri si de proiectare si executie de lucrari		

Tip serviciu/Categorii de costuri	LEI fara TVA	LEI incl. TVA
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Documentatiilor de Atribuire		
Elaborare documentatii de atribuire pentru contractele de executie de lucrari		
Srijin pe parcursul procesului de atribuire a contractelor de servicii, furnizare si lucrari		
Documentatiile pentru obtinerea autorizatiilor necesare executiei lucrarilor		
Proiectele tehnice de executie		
Actualizare SF (inclusiv devize) in urma elaborarii proiectelor tehnice de executie		
Organizarea si desfasurarea seminarului de prezentare a Proiectelor Tehnice		
Actualizare devize SF in urma finalizarii procedurilor de licitatie		
Asistenta tehnica acordata de proiectant pe perioada de executie a contractelor tip executie de lucrari		

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare identificata)

Pentru realizarea si implementarea prezentului Proiect, cea mai accesibila sursa de finantare o constituie finantarea prin fonduri guvernamentale/fonduri locale.

In principiu, schema de finantare nerambursabila din POIM 2014-2020 se prezinta in felul urmatoar:

Financing structure of the investment project

Total valoare proiect (Total cost = eligible + neeligibil)	Costuri eligibile	Funding Gap	EU grant (max 85%)	
			din 1.1.1	
			Contributie Buget de Stat (13%)	
			din 1.1.1	
100.0%	din 1	din 1.1	Contributie Buget Local (2.00%)	
			din 1.1.1	
			Non Funding Gap	
Costuri neeligibile (alte categorii decat cele eligibile)	of 1	Operator Regional		de recuperat
		of 1.2		de plata
		TVA		
		altele		

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului

In conformitate cu "Ghidul solicitantului" privind conditiile specific de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata, imobilele pe care se vor construi investitiile proiectului (retele, statii de pompare etc.) sunt puse la dispozitia Proiectului. In acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/ concesiune/ superficiei/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladire) unde se face investitia, pe o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea platii finale in cadrul Proiectului (pentru retele se vor demonstra aceste drepturi, daca este necesar).

Acolo unde dreptul de proprietate nu este obligatoriu se va prezenta acordul proprietarilor asupra terenurilor private unde accesul se face conform prevederilor Codului civil si a Legii nr. 241/2006.

In plus, imobilul (teren si/sau cladiri):

- a. Este liber de orice sarcini in sensul ca nu este afectat de limitari legale, conventionale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activitatilor Proiectului;
- b. Nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a imobilului, avand ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea Proiectului in conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;
- c. Nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Avand in vedere faptul ca la acest moment nu se pot cunoaste inca toate amplasamentele pe care se vor construi investitiile, nu se poate sti de acum regimul juridic al acestor terenuri. La momentul in care se vor finaliza si analizele de optiuni, atunci, pentru investitiile finale se vor solicita UAT-urilor documentele privind regimul juridic, economic si tehnic al respectivelor terenuri.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie

- a) Descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Lucrarile propuse se vor desfasura in judetul Covasna, pe teritoriul administrativ alorasului Baraolt, satele Capeni si Miclossoara.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a amplasamentelor propuse pentru investitii ce urmeaza a se desfasura in fiecare localitate in parte, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Se va analiza optiunea privind alimentarea cu apa a localitatilor Capeni si Miclosoara din cadrul UAT-ului Baraolt, insemnand infiintarea unui sistem de alimentare cu apa alcatuit din: conducta de aductiune si retea de distributie de-a lungul Drumului Judetean DJ 131.	Investitiile propuse prin prezentul Proiect se vor corela cu cele ce se vor realiza prin „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Covasna” - POIM
Extindere conducte de aductiune a apei tratate cu Ltot=0,45 km, pentru satele Capeni si Miclosoara (tronson de la intrare in localitatea Capeni pana la Strada FN2 spre GA Capeni);	Conducta de aductiune propusa a se construi se va amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Capeni; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu Ltot=2,4 km in intravilanul satului Capeni, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul UAT Baraolt de-o parte si de alta a DJ131; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu Ltot=1,45 km in intravilanul satului Miclosoara, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul UAT Baraolt de-o parte si de alta a DJ131; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Infiintarea a 10,2 km retea de canalizare in localitatea Capeni;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
	intravilanul localitatii Capeni;
Infiintarea a 3,2 km retea de canalizare in localitatea Miclosoara;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Miclosoara;
Construirea unui numar de 5 statii de pompare apa uzata in localitatea Capeni si 6 in localitatea Miclosoara;	Statiile de pompare se vor amplasa pe reseaua de canalizare menajera, pe terenuri proprietate publica;
Construirea a aproximativ 6,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatile Capeni;	Conductele de refulare a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatilor Capeni;
Construirea a aproximativ 4.1 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatile Miclosoara;	Conductele de refulare a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatilor Miclosoara;

b). relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces publice

Lucrarile propuse urmeaza a se desfasura in localitatile Capeni si Miclosoara din judetul Covasna, pe aproape intreaga sa suprafata. Localitatile Capeni si Miclosoara fac parte din UAT Baraolt si se invecineaza in Est cu localitatea Aita Seaca, in Sud cu AitaMare, in Nord cu localitateaRacosul de Sus iar in Vest cu localitatile Augustin si Ormenis. Judetul Covasna este situat in partea de sud-est a Transilvaniei, teritoriul acestui judet este legat de spatiul extracarpatic prin pasurile Buzau si Oituz precum si prin mai multe trecatori ale Carpatilor Rasariteni.

Principalele cai rutiere din judet sunt urmatoarele:

- DJ131 –Baraolt – Aita Mare

c). surse de poluare existente in zona

Avand in vedere ca judetul nu este foarte industrializat, posibilele surse de poluare din judet sunt, in general, punctiforme si cu o activitate scazuta.

Din punct de vedere al calitatii, apele din judetul Covasna se pot clasifica in:

- Rauri si parauri – clasa II si III;

- Lacuri – clasa II;
- Apele subterane – practic nu sunt poluate cu agenti chimici, dar continutul ridicat in diferite saruri le fac improprii pentru utilizarea in alimentarea cu apa a populatiei. Pe de alta parte, tocmai acest continut variat de saruri le dau importante proprietati curative.

Principalele rauri si afluenti din judetul Covasna sunt:

- Raul Olt este principala artera hidrografica, cu o lungime de aproximativ 150 km si colecteaza majoritatea cusurilor din aceasta zona;
- Raul Negru, afluentul cel mai important al Oltului, strabate partea estica a judetului de la nord-est spre sud-vest si izvoraste din versantul sudic al Muntilor Sandru Mare;
- Raul Buzau, cu afluentii Basca Mare si Basca Mica, traverseaza partea de sud si sud-est a judetului.

Teritoriul judetului Covasna este bogat in izvoare de ape minerale insiruite de-a lungul a doua linii orientate pe directia nord-sud, prima pe versantul vestic al Muntilor Bodoc unde gasim izvoarele de la Baile Sugas, Bodoc, Arcus, Balvanyos, Micfalau si Malnas-Bai cu ape carbogazoase, bicarbonate, potasice, calcice, magnezice, cloruro-sodice etc.

d). particularitati de relief

Suprafata judetului Covasnaeste de 3.710 km², ceea ce reprezinta aproape 1,6% din intreaga suprafata a Romaniei.

Geografia judetului este succint prezentata in cele ce urmeaza:

- Altitudinea in judet variaza intre 480 si 1.777 mdM;
- Zona de munte este de aproximativ 2.200 km² reprezentand pana la 60 % din teritoriu) se afla in zona de V, N, E si S a judetului;
- Zona depresionara (de campie – aproximativ 1.500 km² reprezentand cca 40 % din teritoriu) se afla in zona centrala a judetului;

Teritoriul judetului include in limitele sale o unitate geomorfologica foarte complexa, cu pronuntate diferente de altitudine si masivitate, rezultate din miscarile tectonice, distingandu-se doua zone bine conturate: muntoasa si depresionara.

Muntii ocupa mai bine de jumătate din suprafata judetului si au varfurile tesite si sunt acoperiti in marea lor majoritate de paduri.

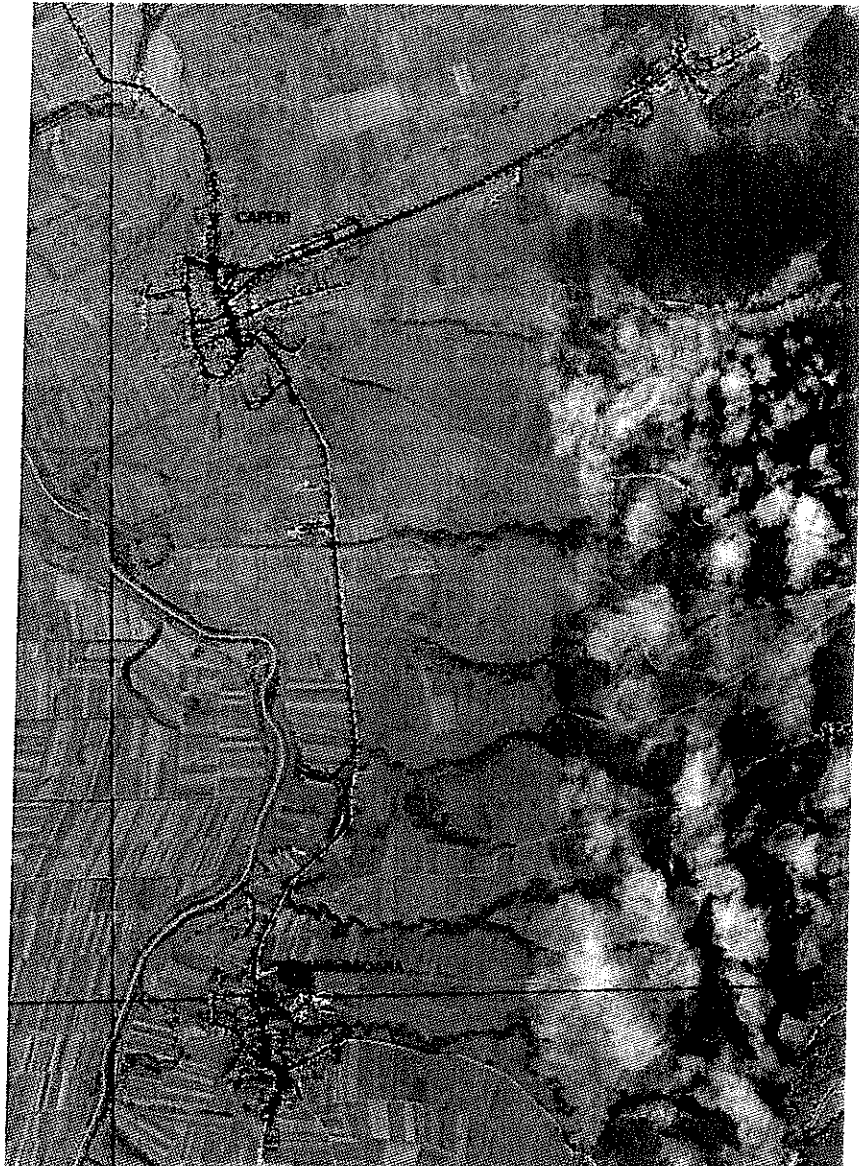
- Muntii Baraolt sunt situati in partea de vest a judetului, pe directia nord-vest, cu varfuri cuprinse intre 700 si 900 m (Dealul Mare de 732 m, Miclosoara de 820 m, Varful Foarfecii de 867 m, Culmea Ascutita de 934 m);
- Muntii Harghita, la nord de Muntii Baraolt, sunt prezenti pe teritoriul judetului Covasna cu partea lor vestica, cu inaltimi ce variaza intre 900 si 1.100 m, avand insa si cateva varfuri pe care se afla urmele

unor cratere vulcanice ce au inaltimi ce ajung pana la 1.558 m (La Varful Mare cu 1.196 m, Pilisca Mare cu 1.373 m, Taraboiu cu 1.391 m.) in Muntele Cucului;

- Muntii Bodoc se afla in partea nord-centrala a judetului, intinzandu-se intre Tusnad si Anghelus pe o lungime de 30 km, cu inaltimi intre 800 si 1.100 m, unele depasind aceste valori: Sorocul Lung 1.170 m, Boboc 1.193 m, Varful Padurii 1.213 m, Sarheghi 1.225 m si Carpinis cu 1.241 m;
- Muntii Nemira (sectorul sudic) in partea nord-vestica a judetului. Partea vestica a acestor munti se caracterizeaza in general prin inaltimi cuprinse intre 800 si 1.200 m (Varful Poiana cu 1.040 m si Polia cu 1.199 m), insa partea estica este formata din masivul muntos cu varfurile cele mai inalte (Varful Nemira-Tiganca cu 1.626 m si Sandru Mare cu 1.640 m);
- Muntii Vrancei apartin judetului Covasna numai prin nivelul de cea mai mare altitudine, prin varfurile cu inaltimi de peste 1.500 m: Varful Lepsii cu 1.390 m, Varful Musat cu 1.503 m, Varful Astagul Mare cu 1.526 m, Varful Izvoarele Putnei cu 1.534 m, Varful Anisoara cu 1.645 m si Varful Lacaut cu 1.777 m;
- Muntii Bretcului marginiti la vest de depresiunea Targu Secuiesc iar la est de izvoarele Oituzului si raului Basca Mare. Inaltimile cele mai mari sunt: Varful Barit cu 1.193 m, Varful Chiuzul Papauti cu 1.320 m, Varful Piatra Soimului cu 1.337 m. si Vaful Pilisul Covasnei cu 1.369 m;
- Muntii Buzaului;
- Muntii Intorsurii sau Clabucetele Intorsurii, au altitudini mai reduse doar cateva culmi depasind 1.000 m: Varful Chirusul Mare 1.012 m, Varful Cascut 1.079 m. si Varful Tistas cu 1.167 m;
- Bazinetul Comandau
 - b) Zona depresionara este compusa din:
 - Depresiunea Baraolt situata in partea de nord-vest a judetului incadrata de Muntii Persani si Baraolt;
 - Depresiunea Sfantu Gheorghe delimitata de Muntii Baraolt, Bodoc si Culmile Tarlungului, se intinde pe o lungime de aproximativ 30 km si o latime de 10 – 12 km;
 - Depresiunea Targu Secuiesc, delimitata din NV si din N de Muntii Bodocului si Muntii Nemirei, din S si SE de Muntii Bretcului si Muntii Intorsurii iar din SV de culoarul piemontan de la Reci.

Altitudinea medie in judetul Covasna este de 540 m, iar cea maxima de 1.777 m – varful Lacauti.

- c) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor



- d) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Pana la aceasta data nu se cunosc informatii cu privire la retele edilitare aflate in amplasamentele lucrarilor si care ar trebui relocate pe alte amplasamente. Acestea se vor identifica la momentul stabilirii investitiilor certe precum si dupa obtinerea avizelor de la detinatorii acestor infrastructuri edilitare.

- e) Posibile obligatii de servitute

Pana la aceasta data nu se cunosc posibile obligatii de servitute. In principiu, terenurile pe care urmeaza a se derula investitiile vor fi terenuri proprietate publica la data la care Studiul de Fezabilitate va fi finalizat.

- f) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz.

Nu este cazul deoarece in prezent, localitatile ce vor beneficia de investitii prin prezentul Proiect, nu dispun de sistem de alimentare cu apa si canalizare menajera.

- g) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Pana la aceasta data nu exista reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate. Acestea vor putea fi elaborate doar dupa stabilirea amplasamentelor finale a investitiilor.

- h) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Pana la aceasta data nu exista cunostinte cu privire la existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zonele imediat invecinate amplasamentelor; doar dupa stabilirea amplasamentelor lucrarilor se vor identifica si aceste conditionalitati.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

- a). descriere si functiuni

Lucrarile ce fac obiectul acestei investitii se vor desfasura in vederea imbunatatirii alimentarii cu apa si canalizare din judetul Covasna si vor contribui la cresterea standardului de viata al locuitorilor judetului.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a investitiilor precum si principalele functiuni ale acestora, pentru fiecare localitate in parte, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt, localitatea Capeni

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Asigurarea necesarului de apa pentru localitatile Capeni si Miclosoara.	Prin Proiectul aflat in derulare, finantat prin programul POIM se vor realiza o serie de lucrari de rehabilitari si extinderi ce cuprind sursa, statia de tratare, rezervoarele de	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului, astfel: Se va realiza conducta de aductiune din intravilanul localitatii

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
	<p>inmagazinare, conducte de aductiune si de distributie, printre care se afla si extindere conducta de aductiune, construire Gospodarie de apa in Capeni si infiintare retea de distributie in localitatile Capeni si Miclosoara.</p> <p>Prin prezentul Proiect se va realiza o conducta de aductiune in lungime de 0,45 km, in intravilanul localitatii Capeni.</p>	<p>Capeni, ce va face legatura dintre tronsonul de conducta de aductiune (de la GA Baraolt pana la intrare in Capeni) si noua Gospodarie de apa Capeni, ce se vor realiza in cadrul Proiectului POIM.</p>
<p>Infiintare retea de distributie in localitatea Capeni</p>	<p>Se vor realiza 2,4 km de retea de distributie in lungul DJ131, de-o parte si de alta.</p>	<p>Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului prin realizarea tronsoanelor principale de conducta de distributie ce vor lega noua Gospodarie de apa Capeni de restul retelei de distributie de pe strazile adiacente, ce se vor realiza prin Proiectul POIM. La iesirea din Capeni spre Miclosoara, se va continua Proiectul POIM prin bransarea la conducta principala de distributie ce se va realiza prin Prezentul Proiect. Aceasta va asigura debitul de apa necesar localitatii Miclosoara.</p>

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea de distributie in localitatea Miclossoara	Se vor realiza 1,45 km de retea de distributie, in intravilanul satului Miclossoara, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclossoara

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea canalizare in localitatea Capeni;	Se vor construi 10,2 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;
Infiintare retea canalizare in localitatea Miclossoara;	Se vor construi 3,2 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;
Construire statii de pompare apa uzata noi;	Se vor construi un numar de 5 statii de pompare apa uzata in localitatea Capeni si 6 in localitatea Miclossoara;	Din cauza naturii terenului, pentru a evita adancirea excesiva a colectoarelor este necesar a se realiza statii de pompare ce vor transporta apa uzata menajera in colectoarele din aval, catre Statia de Epurare Baraolt.
Construire conducte de	Se vor construi aproximativ 6,2 km de conducte de refulare	Se doreste functionarea optima

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
refulare	aferente SPAU-rilor noi din localitatea Capeni;	a sistemului de canalizare.
Construire conducte de refulare	Se vor construi aproximativ 4,1 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Miclosoara;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.

b). caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate

Investitiile identificate pana la acest moment pentru a se executa in cadrul proiectului, presupun urmatoarele:

- Realizare conducta de aductiune in intravilanul localitatii Capeni, L=0,45 km,
- Realizare conducte de distributie de-o parte si de alta a DJ131 din intravilanul localitatilor Capeni si Miclosoara Lttotal =3,85 km;
- Infiintare retea de canalizare menajera in localitatile Capeni si Miclosoara, Lttotal= 13,4 km;
- Realizare conducta de refulare: L total= 10,3 km;
- Construire statii de pompare apa uzata: 11 bucati.

Caracteristicile, parametri si datele specific ale acestor investitii vor fi stabilite in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate.

c). durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

In conformitate cu "Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe" conform HG nr. 2139/2004 modificat prin HG nr. 1496/2018, durata minima de functionare a acestor investitii este de 24 de ani.

d). nevoi/solicitari functionale specifice

Nevoile/solicitarile functionale specifice ale acestor investitii se vor stabili la momentul realizarii Studiului de Fezabilitate. Acestea vor fi stabilite in functie de reglementarile si solicitarile Certificatului de Urbanism ce urmeaza a fi obtinut precum si de eventualele constrangeri rezultate din avizele/acordurile /autorizatiile/permisele ce vor fi acordate de catre entitatile avizatoare.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz

7.1 Studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este necesara intocmirea unui studiu de fezabilitate in conformitate cu cele prezentate in HG nr. 907/2016. Dupa realizarea Temei de proiectare (conform HG nr. 907/2016), se va efectua lista investitiilor prioritare (LIP) ce urmeaza a face obiectul finantarii prin fonduri guvernamentale/locale. Dupa aceasta faza se poate trece la intocmirea Studiului de Fezabilitate.

7.2 Expertize tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul deoarece in prezent, localitatile ce vor beneficia de investitii prin prezentul Proiect, nu dispun de sistem de alimentare cu apa si canalizare menajera.

7.3 Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau zone protejate.

La acest moment nu exista restrictii din punct de vedere cultural sau al zonelor protejate dar acestea vor fi analizate la stadiul elaborarii Studiului de Fezabilitate.

8. Colectivul de elaborare

La realizarea prezentului document a participat o echipa a Consultantului, compusa din urmatoarele persoane:

Nr. crt.	Nume si prenume	Functie	Unitati administrativ teritoriale analizate/studiate
5	Marius Dobre	Inginer proiectant apa canal suplimentar	Baraolt, Aita Mare, Belin, Valcele, Covasna, Comandau, Zabala
10	Radu Paunescu	Lider de echipa	Revizire document
11	Anca Tofan	Director de proiect	Coordonator elaborare document

9. Anexe

Anexa 1 :

Sprijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a
documentatiilor de atribuire pentru Proiectul de
Infiintaretea de alimentare cu apasi apa uzata in
localitatile Capeni si Miclosoara, judetul Covasna

Tema de proiectare
Revizia 00
Aprilie 2021

Srijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru Proiectul de Infiintarereea de alimentare cu apasi apa uzata in localitatile Capeni si Miclosoara, judetul Covasna



TEMA DE PROIECTARE

pentru investitia

„Infiintarereea de alimentare cu apa si apa uzata

in localitatile Capeni si Miclosoara




In judetul Covasna”

PAGINA DE CONTROL

Titul contractului: Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a Documentatiilor de Atribuire pentru Proiectul -Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Miclosoara, in judetul Covasna

Beneficiarul / Autoritatea contractanta: Orasul Baraolt

Consultant: Tadeco Consulting S.R.L.

Elaborare document:	Pregatit de:	Revizuit de:	Aprobat de:
Prestator: Consultant	Nume/pozitie: Marius Dobre Inginer proiectant	Nume/pozitie: Radu Paunescu Lider de echipa	Nume/pozitie: Anca Tofan Director de proiect
Revizia 00 – Emiterea initiala a documentului			
Data: ...04.2021	Semnatura: 	Semnatura: 	Semnatura: 
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Revizia 01			
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:
Data:	Semnatura:	Semnatura:	Semnatura:

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU	4
1.1 Denumirea obiectivului de investitii	4
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	4
1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar).....	4
1.4 Beneficiarul investitiei	4
1.5 Elaboratorul temei de proiectare	4
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala	4
2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:	5
2.3 Descrierea succinta a obiectivului propus din punct de vedere tehnic si functional 12	
2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicare acestuia.....	18
3. LISTA INVESTITIILOR PRIORITARE PRELIMINARA	19
4. COLECTIVUL DE ELABORARE	22
5. ANEXE	22

Prezenta tema de proiectare a fost elaborata conform continutului cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Infiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Capeni si Miclosoara, in judetul Covasna”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Benedek Huszár János – Primar al oraşului, Oraşul Baraolt., str. Libertăţii, nr. 2, Judetul Covasna

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investitiei

Oraşul Baraolt, str.Libertăţii, nr. 2, Oraşul Baraolt, judetul Covasna.

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Tadeco Consulting S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

In conformitate cu “Ghidul solicitantului” privind conditiile specific de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata, imobilele pe care se vor construi/extinde/reabilita investitiile proiectului (retele, statie epurare, statie tratare, surse de apa etc.) sunt puse la dispozitia proiectului. In acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/ concesiune/ superficie/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladire) unde se face investitia, pe o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea platii finale in cadrul proiectului (pentru retele se vor demonstra aceste drepturi, daca este necesar).

Acolo unde dreptul de proprietate nu este obligatoriu se va prezenta acordul proprietarilor asupra terenurilor private unde accesul se face conform prevederilor Codului civil si a Legii nr. 241/2006.

In plus, imobilul (teren si/sau cladiri):

- a. Este liber de orice sarcini in sensul ca nu este afectat de limitari legale, conventionale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activitatilor proiectului;
- b. Nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului in conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;
- c. Nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Avand in vedere faptul ca la acest moment nu se pot cunoaste inca toate amplasamentele pe care se vor construi investitiile, nu se poate stii de acum regimul juridic al acestor terenuri. La momentul in care se vor finaliza si analizele de optiuni, atunci, pentru investitiile finale se vor solicita UAT-urilor documentele privind regimul juridic, economic si tehnic al respectivelor terenuri.

2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

- a). descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Lucrarile propuse se vor desfasura in judetul Covasna, pe teritoriile administrative aleorasului Baraolt (Capeni, Miclosoara).

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a amplasamentelor propuse pentru investitii ce urmeaza a se desfasura in UAT Baraolt, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

I. Sectorul de apa

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Se va analiza optiunea privind alimentarea cu apa a localitatilor Capeni si Miclosoara din cadrul UAT-ului Baraolt, insemnand infiintarea unui sistem de alimentare cu apa alcatuit din: conducta de aductiuni si retea de distributie de-a lungul Drumului Judetean DJ 131.	Investitiile propuse prin prezentul Proiect se vor corela cu cele ce se vor realiza prin „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Covasna” - POIM

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Extindere conducte de aductiune a apei tratate cu $L_{tot}=0,45$ km, pentru satele Capeni si Miclosoara (tronson de la intrare in localitatea Capeni pana la Strada FN2, spre GA Capeni);	Conducta de aductiune propusa a se construi se va amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Capeni; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu $L_{tot}=2,4$ km in intravilanul satului Capeni, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul UAT Baraolt de-o parte si de alta a DJ131; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.
Infiintare retelele de distributie a apei cu $L_{tot}=1,45$ km in intravilanul satului Miclosoara, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul UAT Baraolt de-o parte si de alta a DJ131; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

II. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
Infiintarea a 10,2 km retea de canalizare in localitatea Capeni;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Capeni;
Infiintarea a 3,2 km retea de canalizare in localitatea Miclosoara;	Conductele de canalizare propuse a se realiza se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul localitatii Miclosoara;
Construirea unui numar de 5 statii de pompare apa uzata in localitatea Capeni si 6	Statiile de pompare se vor amplasa pe reseaua de canalizare menajera, pe terenuri proprietate publica;

Lucrari investitii	Particularitati amplasamente
in localitatea Miclosoara;	
Construirea a aproximativ 6,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatile Capeni;	Conductele de refulare a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatilor Capeni;
Construirea a aproximativ 4.1 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatile Miclosoara;	Conductele de refulare a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica, in intravilanul si extravilanul localitatilor Miclosoara;

b). relatile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces publice

Lucrarile propuse urmeaza a se desfasura in localitatile Capeni si Miclosoara din judetul Covasna, pe aproape intreaga sa suprafata. Localitatile Capeni si Miclosoara fac parte din UAT Baraolt si se invecineaza in Est cu localitatea Aita Seaca, in Sud cu Aita Mare, in Nord cu localitatea Racosul de Sus iar in Vest cu localitatile Augustin si Ormenis. Judetul Covasna este situat in partea de sud-est a Transilvaniei, teritoriul acestui judet este legat de spatiul extracarpatic prin pasurile Buzau si Oituz precum si prin mai multe trecatori ale Carpatilor Rasariteni.

Principalele cai rutiere din judet sunt urmatoarele:

- DJ131 – Baraolt – Aita Mare

c). surse de poluare existente in zona

Avand in vedere ca judetul nu este foarte industrializat, posibilele surse de poluare din judet sunt, in general, punctiforme si cu o activitate scazuta.

Din punct de vedere al calitatii, apele din judetul Covasna se pot clasifica in:

- Rauri si parauri – clasa II si III;
- Lacuri – clasa II;
- Apele subterane – practic nu sunt poluate cu agenti chimici, dar continutul ridicat in diferite saruri le fac impropii pentru utilizarea in alimentarea cu apa a populatiei. Pe de alta parte, tocmai acest continut variat de saruri le dau importante proprietati curative.

Principalele rauri si afluenti din judetul Covasna sunt:

- Raul Olt este principala artera hidrografica, cu o lungime de aproximativ 150 km si colecteaza majoritatea cusurilor din aceasta zona;

- Raul Negru, afluentul cel mai important al Oltului, strabate partea estica a judetului de la nord-est spre sud-vest si izvoraste din versantul sudic al Muntilor Sandru Mare;
- Raul Buzau, cu aflentii Basca Mare si Basca Mica, traverseaza partea de sud si sud-est a judetului.

Teritoriul judetului Covasna este bogat in izvoare de ape minerale insiruite de-a lungul a doua linii orientate pe directia nord-sud, prima pe versantul vestic al Muntilor Bodoc unde gasim izvoarele de la Baile Sugas, Bodoc, Arcus, Balvanyos, Micfalau si Malnas-Bai cu ape carbogazoase, bicarbonate, potasice, calcice, magnezice, cloruro-sodice etc.

d). particularitati de relief

Suprafata judetului Covasnaeste de 3.710 km², ceea ce reprezinta aproape 1,6% din intreaga suprafata a Romaniei.

Geografia judetului este succint prezentata in cele ce urmeaza:

- Alitudinea in judet variaza intre 480 si 1.777 mdM;
- Zona de munte este de aproximativ 2.200 km² reprezentand pana la 60 % din teritoriu) se afla in zona de V, N, E si S a judetului;
- Zona depresionara (de campie – aproximativ 1.500 km² reprezentand cca 40 % din teritoriu) se afla in zona centrala a judetului;

Teritoriul judetului include in limitele sale o unitate geomorfologica foarte complexa, cu pronuntate diferente de altitudine si masivitate, rezultate din miscarile tectonice, distingandu-se doua zone bine conturate: muntoasa si depresionara.

Muntii ocupa mai bine de jumătate din suprafata judetului si au varfurile tesite si sunt acoperiti in marea lor majoritate de paduri.

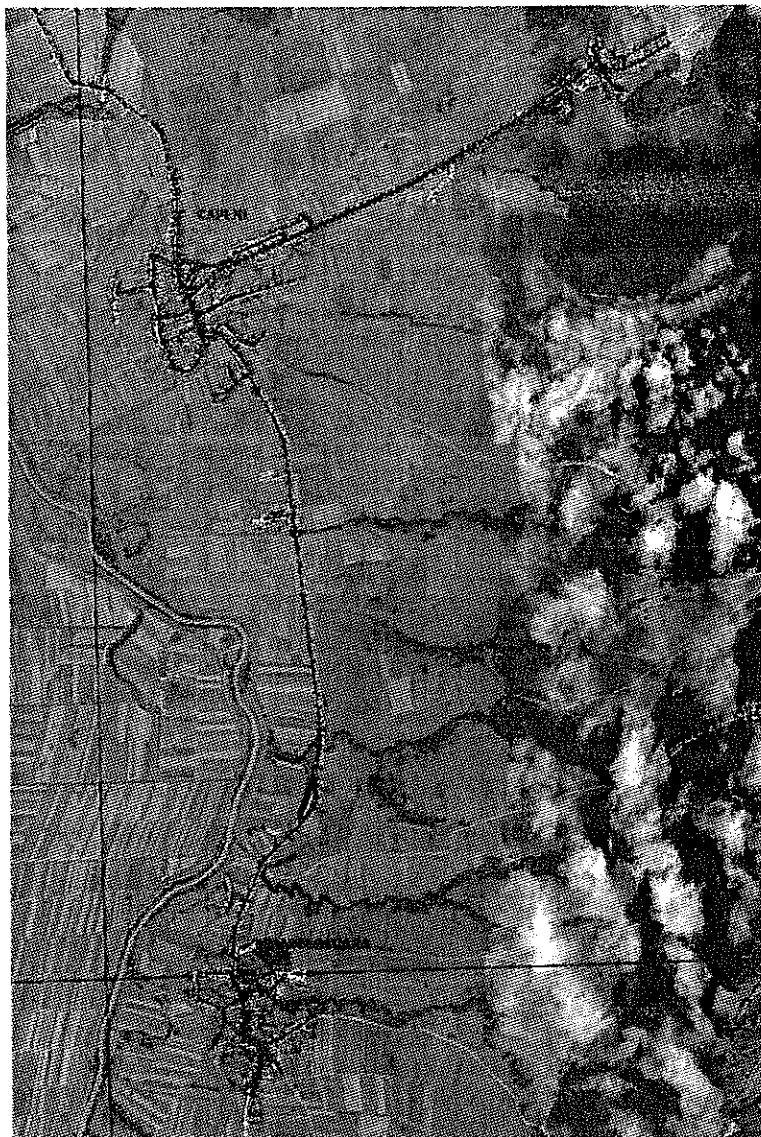
- Muntii Baraolt sunt situati in partea de vest a judetului, pe directia nord-vest, cu varfuri cuprinse intre 700 si 900 m (Dealul Mare de 732 m, Miclosoara de 820 m, Varful Foarfecii de 867 m, Culmea Ascutita de 934 m);
- Muntii Harghita, la nord de Muntii Baraolt, sunt prezenti pe teritoriul judetului Covasna cu partea lor vistica, cu inaltimi ce variaza intre 900 si 1.100 m, avand insa si cateva varfuri pe care se afla urmele unor cratere vulcanice ce au inaltimi ce ajung pana la 1.558 m (La Varful Mare cu 1.196 m, Pilisca Mare cu 1.373 m, Taraboiu cu 1.391 m.) in Muntele Cucului;
- Muntii Bodoc se afla in partea nord-centrala a judetului, intinzandu-se intre Tusnad si Anghelus pe o lungime de 30 km, cu inaltimi intre 800 si 1.100 m, unele depasind aceste valori: Sorocul Lung 1.170 m, Boboc 1.193 m, Varful Padurii 1.213 m, Sarheghi 1.225 m si Carpinis cu 1.241 m;

- Muntii Nemira (sectorul sudic) in partea nord-vestica a judetului. Partea vestica a acestor munti se caracterizeaza in general prin inaltimi cuprinse intre 800 si 1.200 m (Varful Poiana cu 1.040 m si Polia cu 1.199 m), insa partea estica este formata din masivul muntos cu varfurile cele mai inalte (Varful Nemira-Tiganca cu 1.626 m si Sandru Mare cu 1.640 m);
- Muntii Vrancei apartin judetului Covasna numai prin nivelul de cea mai mare altitudine, prin varfurile cu inaltimi de peste 1.500 m: Varful Lepsii cu 1.390 m, Varful Musat cu 1.503 m, Varful Astagul Mare cu 1.526 m, Varful Izvoarele Putnei cu 1.534 m, Varful Anisoara cu 1.645 m si Varful Lacaut cu 1.777 m;
- Muntii Bretcului marginiti la vest de depresiunea Targu Secuiesc iar la est de izvoarele Oituzului si raului Basca Mare. Inaltimile cele mai mari sunt: Varful Barit cu 1.193 m, Varful Chiuzul Papauti cu 1.320 m, Varful Piatra Soimului cu 1.337 m. si Vaful Pilisul Covasnei cu 1.369 m;
- Muntii Buzaului;
- Muntii Intorsurii sau Clabucetele Intorsurii, au altitudini mai reduse doar cateva culmi depasind 1.000 m: Varful Chirusul Mare 1.012 m, Varful Cascut 1.079 m. si Varful Tistas cu 1.167 m;
- Bazinetul Comandau

Zona depresionara este compusa din:

- Depresiunea Baraolt situata in partea de nord-vest a judetului incadrata de Muntii Persani si Baraolt;
- Depresiunea Sfantu Gheorghe delimitata de Muntii Baraolt, Bodoc si Culmile Tarlungului, se intinde pe o lungime de aproximativ 30 km si o latime de 10 – 12 km;
- Depresiunea Targu Secuiesc, delimitata din NV si din N de Muntii Bodocului si Muntii Nemirei, din S si SE de Muntii Bretcului si Muntii Intorsurii iar din SV de culoarul piemontan de la Reci.

Altitudinea medie in judetul Covasna este de 540 m, iar cea maxima de 1.777 m – varful Lacauti.



e). nivel de echipare tehnico-edilitara si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Nu este necesara asigurarea de utilitati pentru derularea investitiilor, cu exceptia energiei electrice. Amplasamentele investitiilor vor fi alese astfel incat sa existe acces la alimentarea cu energia electrica necesara atat executiei lucrarilor cat si utilizarii acesteia in functionarea instalatiilor.

f). existenta unor eventuale retele in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.

Pana la aceasta data nu se cunosc informatii cu privier la retele edilitare aflate in amplasamentele lucrarilor si care ar trebui relocalate pe alte amplasamente. Acestea se vor identifica la momentul stabilirii investitiilor certe precum si la momentul solicitarii avizelor/acordurilor/autorizatiilor de la detinatorii de utilitati.

g). posibile obligatii de servitute

Pana la aceasta data nu se cunosc posibile obligatii de servitute. In principiu, terenurile pe care urmeaza a se derula investitii vor fi terenuri proprietate publica la data la care Studiul de Fezabilitate va fi finalizat.

h). conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz.

Pana la aceasta data nu exista conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii. Acestea vor fi identificate la momentul efectuarii expertizelor de la nivelul Studiului de Fezabilitate.

i). reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism probate – plan urbanistic general/planurbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.

Pana la aceasta data nu exista reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate. Acestea vor putea fi elaborate doar dupa stabilirea amplasamentelor finale a investitiilor.

Prestatorul a solicitat UAT-urilor prin intermediul OR si ADI, punerea la dispozitie a tuturor planurilor urbanistice generale in vederea analizarii unor amplasamente pentru investitiile necesare proiectului. Pe masura in care acestea vor putea fi puse la dispozitia sa, prestatorul va analiza si propune investitiile in deplina corelarea cu aceste planuri.

Dupa stabilirea fiecarui amplasament al investitiilor, OR va solicita UAT-urilor punerea la dispozitia proiectului a terenurilor necesare. Pentru aceasta, UAT-urile vor transmite toate documentele cadastrale ale terenurilor, iar acolo unde acestea nu exista, reprezentantii UAT vor trebui sa le obtina.

Toate terenurile pe care sunt propuse aceste investitii vor trebui sa fie proprietate publica. Tototdata, investitiile realizate vor trebui sa se supuna tuturor regementarilor urbanistice ale UAT-urilor.

j). existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Pana la aceasta data nu exista cunostinte cu privire la existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zonele imediat invecinate amplasamentelor; doar dupa stabilirea amplasamentelor lucrarilor, se vor identifica si aceste condicionalitati.

Totusi, in cele urmeaza, sunt prezentate situarile arheologice de pe teritoriul UAT-ului Baraolt, implicate in proiect:

Nr. crt.	Localitate	Denumire sit arheologic
1	Baraolt	Situl arheologic de la Baraolt - "Vecer" / ansamblu anonim.
2	Baraolt	Situl arheologic de la Baraolt - "Padurea Mare" / ansamblu anonim
3	Capeni	Situl arheologic de la Capeni - "Cetatea lui Tiburt" / ansamblu anonim
4	Capeni	Asezarea Wietenberg de la Capeni / ansamblu anonim
5	Baraolt	Asezarile preistorice de la Baraolt - "Cariera de nisip" / ansamblu anonim
6	Capeni	Situl arheologic de la Capeni - "Dealul Rotund" / ansamblu anonim
7	Capeni	Biserica de stil romanic de la Capeni - "Biserica Reformata" / ansamblu anonim
8	Capeni	Mormintele medievale de la Capeni - "Köksukk" / ansamblu anonim
9	Capeni	Situl arheologic de la Capeni - "Mina de Carbuni" / ansamblu anonim
10	Capeni	Asezarea geto-dacica de la Capeni - "sat" / ansamblu anonim
11	Miclosoara	Asezarea preistorica de la Miclosoara - "Székalja" / ansamblu anonim
12	Miclososara	Castelul Kalnoki de la Miclosoara / ansamblu anonim

Se va tine cont de toate condicionalitatile impuse prin avizele Ministerului Culturii.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului propus din punct de vedere tehnic si functional

a). destinatie si functiuni

Lucrarile ce fac obiectul acestei investitii se vor desfasura in vederea imbunatatirii alimentarii cu apa si canalizare din judetul Covasna, zona UAT-ului Baraolt si vor contribui la cresterea standardului de viata al locuitorilor judetului.

In cele ce urmeaza se prezinta o scurta descriere a investitiilor precum si principalele functiuni ale acestora, pentru localitatile Capeni si Miclosoara, separat pentru sectorul de apa cat si pentru sectorul de canalizare.

o Sectorul de apa

1. UAT Baraolt, localitatea Capeni

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Asigurarea necesarului de apa pentru localitatile Capeni si Miclosoara.	Prin Proiectul aflat in derulare, finantat prin programul POIM se vor realiza o serie de lucrari de reabilitari si extinderi ce cuprind sursa, statia de tratare, rezervoarele de inmagazinare, conducte de aductiune si de distributie, printre care se afla si extindere conducta de aductiune, construire Gospodarie de apa in Capeni si infiintare retea de distributie in localitatile Capeni si Miclosoara. Prin prezentul Proiect se va realiza o conducta de aductiune in lungime de 0,45 km, in intravilanul localitatii Capeni.	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului, astfel: Se va realiza conducta de aductiune din intravilanul localitatii Capeni, ce va face legatura dintre tronsonul de conducta de aductiune (de la GA Baraolt pana la intrare in Capeni) si noua Gospodarie de apa Capeni, ce se vor realiza in cadrul Proiectului POIM.
Infiintare retea de distributie in localitatea Capeni	Se vor realiza 2,4 km de retea de distributie in lungul DJ131, de-o parte si de alta.	Se va asigura corelarea celor doua Proiecte pentru functionalitatea sistemului prin realizarea tronsoanelor principale de conducta de distributie ce vor lega noua Gospodarie de apa Capeni de restul retelei de distributie de pe

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
		strazile adiacente, ce se vor realiza prin Proiectul POIM. La iesirea din Capeni spre Miclosoara, se va continua Proiectul POIM prin bransarea la conducta principala de distributie ce se va realiza prin Prezentul Proiect. Aceasta va asigura debitul de apa necesar localitatii Miclosoara.
Infiintare retea de distributie in localitatea Miclosoara	Se vor realiza 1,45 km de retea de distributie, in intravilanul satului Miclosoara, de-a lungul DJ131, de-o parte si de alta a acestuia;	Conductele de distributie propuse a se construi se vor amplasa pe terenuri proprietate publica; Se va avea in vedere corelarea cu Proiectul ce se va realiza prin programul POIM.

I. Sectorul de apa uzata

1. UAT Baraolt, localitatile Capeni si Miclosoara

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
Infiintare retea canalizare in localitatea Capeni;	Se vor construi 10,2 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de

Denumire obiect investitie	Descriere	Funciune
		canalizare;
Infiintare retea canalizare in localitatea Miclosoara;	Se vor construi 3,2 km retea de canalizare menajera	Se doreste cresterea gradului de racordare a populatiei judetului la retelele de canalizare;
Construire statii de pompare apa uzata noi;	Se vor construi un numar de 5 statii de pompare apa uzata in localitatea Capeni si 6 in localitatea Miclosoara;	Din cauza naturii terenului, pentru a evita adancirea excesiva a colectoarelor este necesar a se realiza statii de pompare ce vor transporta apa uzata menajera in colectoarele din aval, catre Statia de Epurare Baraolt.
Construire conducte de refulare	Se vor construi aproximativ 6,2 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Capeni;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.
Construire conducte de refulare	Se vor construi aproximativ 4,1 km de conducte de refulare aferente SPAU-rilor noi din localitatea Miclosoara;	Se doreste functionarea optima a sistemului de canalizare.

b). caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate

Investitiile identificate pana la acest moment pentru a se executa in cadrul proiectului, presupun urmatoarele:

- Realizare conducta de aductiune in intravilanul localitatii Capeni, L=0,45 km,
- Realizare conducte de distributie de-o parte si de alta a DJ131 din intravilanul localitatilor Capeni si Miclosoara Ltotal =3,85 km;
- Infiintare retea de canalizare menajera in localitatile Capeni si Miclosoara, Ltotal=13,4km;

- Realizare conducta de refulare: L total= 10,3km;
- Construire statii de pompare apa uzata: 11 bucati.

Caracteristicile, parametri si datele specifice ale acestor investitii vor fi stabilite in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate.

c). nivel de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

La etapa de proiectare a sistemelor de apa, se va lua in considerare in primul rand standardul pentru dimensionarea cantitatilor de apa necesare, respectiv SR 1343-1/2006 si NP-133/1-2013 dar si alte standarde aditionale din zona de alimentare apa. Pornind de la acest standard care stabileste exigentele tehnice privind instalatiile de apa si respectand legislatia in vigoare (enumerata mai jos), se vor stabili de comun acord cu Beneficiarul, nivelul de echipare finisare si dotare a obiectivelor investitiei in zona de apa potabila.

Totodata, in ceea ce priveste sistemul de canalizaremenajera, aceasta trebuie sa respecte standardele din Romania STAS 3051/91, si NP-133/2-2013 dar si alte standarde aditionale din zona de ape uzate menajere. Pornind de la aceste standarde care stabilesc exigentele tehnice privind instalatiile de apa uzata si respectand legislatia in vigoare (enumerata mai jos), se vor stabili de comun acord cu Beneficiarul, nivelul de echipare finisare si dotare a obiectivelor investitiei, in zona de apa uzata.

d). numar estimat de utilizatori

Conform calculelor preliminare din Prognoza Populatiei rezidente, populatia ce va beneficia de investitiile din cadrul Proiectului va fi de 1.361locuitori, la nivelul anului 2019.

e). durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse

In conformitate cu "Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe" conform HG nr. 2139/2004 modificat prin HG nr. 1496/2018, durata minima de functionare a acestor investitii este de 24 de ani.

f). nevoi/solicitari functionale specifice

Nevoile/solicitarile functionale specifice ale acestor investitii se vor stabili la momentul realizarii Studiului de Fezabilitate. Acestea vor fi stabilite in functie de reglementarile si solicitarile Certificatului de Urbanism ce urmeaza a fi obtinut precum si de eventualele constrangeri rezultate din avizele/acordurile/autorizatiile/permisele ce vor fi acordate de catre entitatile avizatoare.

g). corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

La aceasta data nu se pot cunoaste conditii urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului pentru lucrari. Aceste conditii/restrictii se vor cunoaste doar dupa emiterea Certificatului de Urbanism necesar si dupa depunerea la autoritatile avizatoare mentionate in acest certificat, a documentatiilor necesare emiterii avizelor/acordurilor/autorizatiilor. Doar la acel moment, se poate ca aceste autoritati sa solicite corelarea solutiilor tehnice cu conditiile din avizele/acordurile/autorizatiile emise. In cazul unor asemenea solicitari de corelare, Consultantul va efectua cu celeritate aceste corelari, astfel incat Proiectul sa nu aiba de suferit.

h). stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii Beneficiarului

Criteriile care sunt de fapt criterii de proiectare de baza sunt stabilite in functie de urmatoarele elemente principale:

- Perioada vizata de proiect;
- Previziuni privind evolutia populatiei in fiecare localitate si a consumatorilor non-casnici;
- Previziunile socio-economice;
- Conformarea cu directivele Uniunii Europene;
- Obiectivele tehnologice extensibile (SP, SPAU-uri) din cadrul sistemului de alimentare cu apasi a sistemului de canalizare au fost dimensionate pentru asigurarea alimentarii cu apasi a evacuarii apei uzate.

Standarde si normative aplicabile

La elaborarea Proiectului s-au utilizat prevederile si recomandarile normelor nationale in vigoare, dar si norme internationale relevante pentru specificul lucrarilor. Tabelul de mai jos enumera principalele norme nationale utilizate la stabilirea capacitatilor si concepiei tehnologice a lucrarilor din scopul Proiectului:

Standard/Normativ	Denumire
SR 1343-1/2006	Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale
STAS 1342-91	Apa potabila
STAS 1478-90	Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare
NP 133/2013	Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor
STAS 4163-2:1996	Alimentari cu apa. Retele de distributie. Prescriptii de calcul
SR 6819:1997	Alimentari cu apa. Aductiuni. Studii, prescriptii de proiectare si de executie
SR 8591:1997	Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare
SR EN 805: 2000	Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele exterioare cladirilor
SR EN 1508: 2000	Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele pentru inmagazinarea apei
NE 035-06	Normativ pentru exploatarea si reabilitarea conductelor pentru transportul apei
SR EN 752: 2008	Retele de canalizare in exteriorul cladirilor
SR EN 1610: 2000	Executia si incercarea racordurilor si retelelor de canalizare

Standard/Normativ	Denumire
SR 1846-1/2006	Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare
STAS 3051/1991	Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.
NTPA-011/2005	Normativ pentru colectarea, epurarea si descarcarea apelor uzate orasenesti
NTPA -001/2005	Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si oraseneati la evacuarea in receptorii naturali
NTPA-002/2005	Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicare acestuia

Legislatia Europeana de mediu relevanta pentru proiectele din sectorul apa-apa uzata, este reprezentata in principal de:

- Directiva 76/464/EEC din mai 1976 – privind poluarea prin deversarea unor substante periculoase in apele Comunitatii,
- Evaluarea Impactului de Mediu – Directiva 2011/92/EU din decembrie 2011 – privind evaluarea proiectelor publice sau private privind impactul asupra mediului;
- Directiva 2008/1/EC a Consiliului European– privind prevenirea si controlul poluarii;
- Prevenirea si Controlul Poluarii Integrate – Directiva 2008/1/EC;
- Directiva Emisiilor Industriale – Directiva 2010/75/EU din noiembrie 2010 – care prevede reducerea si controlul emisiilor industriale din mediu inconjurator;
- Directiva Habitatelor – Directiva 92/43/EEC din mai 1992 – priveste conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice,
- Directiva Pasarilor – Directiva 2009/147/EC din noiembrie 2009 – privind protectia pasarilor salbatice si stabilirea Zonelor Speciale de Protectie (SPA),
- Directiva Cadru a Apelor – Directiva 2000/60/EC din octombrie 2000 – care stabileste un cadru de actiune in domeniul politicii apelor,
- Directiva Apelor Urbane Reziduale – Directiva 91/271/EEC din mai 1991 – privind colectarea si tratarea apelor reziduale urbane,
- Directiva Cadru a Deseurilor – Directiva 2008/98/EC din iunie 2008 – asigura un cadru de actiune pentru reciclarea deseurilor,
- Directiva Inundatiilor – Directiva 2007/60/EC din octombrie 2007 – cere Statelor Membre sa evalueze zonele cu risc de inundatii,
- Directiva Evaluarii Strategice de Mediu – Directiva 2001/42/EC – este o completare a Directiei 85/337/EC
- Directiva Emisiilor de Zgomot Produse de Echipamente de Exterior – Directiva 2000/14/EC.

Legislatia nationala relevanta

Reglementarile nationale aferente cadrului institutional pentru implementarea masurilor de conformare cu directivele europene in sectorul de apa-apa uzata constau in principal din:

Legislatie primara

- Legea nr. 215/2001 pentru administratiile publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si statutul legal al acesteia;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile publice locale si
- Legea nr. 241/2006 privind serviciile de apa si canalizare;
- OUG nr. 13/2008 care amendeaza Legile 51/2006 si 241/2006.

Legislatie secundara

- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apa si canalizare;
- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului cadru privind prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legislatie incidentala
- Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, amendata de Legea nr. 441/2006;
- HG 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru si a statutului-cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara;
- OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, amendata de Legea nr, 22/2007 si HG nr, 168/2007
- OUG nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de intretinere, inlocuiesi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltarea infrastructurii serviciilor publice care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea UE;
- OG nr, 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome.

3. Lista investitiilor prioritare preliminara

Echipa Consultantului a analizat necesarul de investitii in sectorul de apa potabila si in sectorul de apa uzata, ale caror termene de conformare trebuie respectate. Astfel, au fost stabilite investitiile necesare in sectorul de apa potabila si cele necesare in sectorul de apa uzata pentru localitatile Capeni si Miclosoara din cadrul UAT-ului Baraolt.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate investitiile necesare pentru localitatile cuprinse in aria de proiect.

In aceasta etapa, dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata din localitatile Capeni si Miclosoara aferente UAT Baraolt, judetul Covasna, necesita investitii in valoare de aproximativ 3,3 milioane Euro. Implementarea acestor investitii va fi realizata de catre Primaria orasului Baraolt.

Costurile investitionale au fost stabilite avandu-se in vedere costuri ale investitiilor similar realizate precum si standard de cost pentru investitii similar.

Componentele investitionale ale proiectului sunt impartite in trei componente (A, B si C). Acestea sunt dupa cum urmeaza:

A. Investitii apa potabila:

1. UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Conducta de aductiune Baraolt-Capeni	ml	450	46	328.440
Retea de distributie in Capeni	ml	2.400	46	540.500
Retea de distributie in Miclosoara	ml	1.450	16	408.250
Total investitii apa				196.768

Valoarea investitiilor in sistemele de alimentare cu apa pentru localitatile Capeni si Miclosoara este de 196.768 Euro.

B. Apa uzata:

1. UAT Baraolt

Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar	Costuri totale
Retea de canalizare noua in Capeni	m	10.200	158	1.611.600
Retea de canalizare noua in Miclosoara	m	3.200	158	505.600
Conducte de refulare Capeni	m	5.500	35	217.000
Conducte de refulare Miclosoara	m	3.000	35	143.500

Statii de pompare apa uzata in Capeni	buc	5	54.170	270.850
Statii de pompare apa uzata in Miclosoara	buc	6	54.170	325.020
Total investitii apa uzata				3.270.338

Valoarea investitiilor in sistemele canalizare menajerapentru localitatile Capeni si Miclosoara este de 3.270.338 Euro.

Foarte important: valorile acestor investitii vor suferi modificari la momentul definitivarii listei de investitii precum si a calculelor de proiectare la faza SF.

C. Echipamente pentru intretinerea retelelor de apa si apa uzata

Valoarea totala a investitiei este centralizata in tabelul urmator:

Curs valutar : 1 Euro = 4,9243 Lei (curs BNR la 19.04.2021)

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Euro	3.270.338	3.891.702
Lei	16.104.125	19.163.909

Volumul necesarului de finantare, precum si limitarile impuse de suportabilitatea pentru clientii casnici, genereaza o seama de considerente de care va trebui sa se tina seama in etapele urmatoare ale pregatirii proiectului:

- Trebuie investit in acele proiecte care au cel mai mic cost specific pe locuitor pentru a converge cu obiectivele UE privind cel mai mic cost si cea mai mica nevoie de finantare;
- Este necesara folosirea la maximum a grantului oferit din fondul de coeziune, astfel incat sa fie resursele limitate puse cat mai deplin in valoare;
- Tarifele unice stabilite trebuie sa corespunda limitelor de suportabilitate a gospodariilor populatiei, dar este nevoie de diferentierea tarifelor de epurare pentru consumatorii non-casnici care deverseaza ape uzate cu un grad ridicat de poluare.

4. Colectivul de elaborare

La realizarea prezentului document a participat o echipa a Consultantului, compusa din urmatoarele persoane:

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcctie	Unitati administrativ teritoriale analizate/ studiate
1	Marius Dobre	Inginer proiectant apa canal suplimentar	Baraolt, Aita Mare, Belin, Valcele, Covasna, Comandau, Zabala
2	Radu Paunescu	Lider de echipa	Revizut documentul
3	Anca Tofan	Directot de proiect	Coordonator elaborare document

5. Anexe

Anexa 1 :